



(于开曼群岛注册成立之有限公司)

網址: <http://www.fecil.com.hk>

(股份代號: 35.HK)

远东发展宣布出售墨尔本丽思卡尔顿酒店 49.9%权益 协定价值约 2.33 亿澳元

(2026年4月1日 - 香港) 远东发展有限公司 (“远东发展”，连同其附属公司统称为“集团”，股份代号：35.HK) 欣然宣布，其全资附属公司FEC Hotel Operations Holdings (Australia) Pty Ltd及FEC DCG Pte.有限公司 (“卖方”) 与Ace Goal Investments Pte.Ltd.订立买卖协议。该公司于新加坡注册成立，由邱咏贤女士及丹斯里拿督邱达昌分别间接拥有55%及45%权益。

根据该协议，卖方同意出售其于FEC Hotel Operations Melbourne WSP Pty Ltd及RC Melbourne Hotel Holdings Pty Ltd之49.9%权益，该等公司拥有位于澳洲维多利亚墨尔本650 Lonsdale Street之墨尔本丽思卡尔顿酒店。是次交易亦包括转让49.9%之尚未偿还股东贷款。受限于买卖协议之条款及细则，交易总代价约为5,820万澳元（约港币3.15亿元）。是次出售以具吸引力之代价执行，反映了该资产之质素以及集团谨慎之资金管理。交易完成后，集团预期将录得约1,830万澳元（约港币9,920万元）之收益。详情请参阅公司于2026年4月1日刊发之公告。

此外，作为持续变现策略之一部分，集团已于2026年3月30日完成出售位于马来西亚之若干资产，总代价为5,500万马币（约港币1.05亿元）。集团预期将录得约4,000万马币（约港币7,600万元）之收益，即买卖协议之代价减去该等资产于完成日期之估计账面值及与交易相关之估计开支。详情请参阅公司于2026年3月30日刊发之公告。

该等出售交易反映集团严格执行其资金周转及优化投资组合策略。从该等出售交易中确认之收益进一步巩固了集团之财务状况，并支持集团持续降低债务水平。面对日益加剧之地缘政治动荡及复杂之经济挑战，集团继续致力于审慎财务管理，专注于降低负债比率，确保在动荡市场中保持韧性。

远东发展首席财务总监兼公司秘书张伟雄先生表示：“该等出售交易契合我们变现非核心资产及加强资产负债表之策略。展望未来，我们的重心仍然是减少债务及降低资产负债比率。当今全球环境充满不确定性，实行审慎的财务管理至关重要。我们将继续秉持审慎态度，保持韧性及灵活性，以确保集团长期稳定发展，并为持份者创造可持续之价值。”

-完-

关于远东发展有限公司

1972 年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35. HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、提供按揭服务以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和亚洲足迹的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、新西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

远东发展网址：

www.fecil.com.hk

远东发展微信：



详情垂询：

远东发展有限公司

媒体查询：

陈映彤女士

联系电话：(852) 2850 0635

电子邮件：pr@fecil.com.hk

纵横财经公关顾问有限公司

吴燕霞女士 / 黎一心女士

联系电话：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

电子邮件：sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk