



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

遠東發展宣佈出售墨爾本麗思卡爾頓酒店 49.9%權益 協定估值約 2.33 億澳元

(2026年4月1日 - 香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」，連同其附屬公司統稱為「集團」，股份代號：35.HK)欣然宣佈，其全資附屬公司FEC Hotel Operations Holdings (Australia) Pty Ltd及FEC DCG Pte. Ltd. (「賣方」)與Ace Goal Investments Pte. Ltd.訂立買賣協議。該公司於新加坡註冊成立，由邱詠賢女士及丹斯里拿督邱達昌分別間接擁有55%及45%權益。

根據該協議，賣方同意出售其於FEC Hotel Operations Melbourne WSP Pty Ltd及RC Melbourne Hotel Holdings Pty Ltd 之49.9%權益，該等公司擁有位於澳洲維多利亞墨爾本650 Lonsdale Street之墨爾本麗思卡爾頓酒店。是次交易亦包括轉讓49.9%之尚未償還股東貸款。受限於買賣協議之條款及細則，交易總代價約為5,820萬澳元(約港幣3.15億元)。是次出售以具吸引力之代價執行，反映了該資產之質素以及集團謹慎之資金管理。交易完成後，集團預期將錄得約1,830萬澳元(約港幣9,920萬元)之收益。詳情請參閱公司於2026年4月1日刊發之公告。

此外，作為持續變現策略之一部分，集團已於2026年3月30日完成出售位於馬來西亞之若干資產，總代價為5,500萬馬幣(約港幣1.05億元)。集團預期將錄得約4,000萬馬幣(約港幣7,600萬元)之收益，即買賣協議之代價減去該等資產於完成日期之估計賬面值及與交易相關之估計開支。詳情請參閱公司於2026年3月30日刊發之公告。

該等出售交易反映集團嚴格執行其資金周轉及優化投資組合策略。從該等出售交易中確認之收益進一步鞏固了集團之財務狀況，並支持集團持續降低債務水平。面對日益加劇之地緣政治動盪及複雜之經濟挑戰，集團繼續致力於審慎財務管理，專注於降低負債比率，確保在動盪市場中保持韌性。

遠東發展首席財務總監兼公司秘書張偉雄先生表示：「該等出售交易契合我們變現非核心資產及加強資產負債表之策略。展望未來，我們的重心仍然是減少債務及降低資產負債比率。當今全球環境充滿不確定性，實行審慎的財務管理至關重要。我們將繼續秉持審慎態度，保持韌性及靈活性，以確保集團長期穩定發展，並為持份者創造可持續之價值。」

-完-

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、提供按揭服務以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信：



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

陳映彤女士

聯繫電話：(852) 2850 0635

電郵：pr@fecil.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞女士 / 黎一心女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

電郵：sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk