



(于开曼群岛注册成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代号：35.HK)

远东发展宣布完成 DBC 的股权转移及再融资 确保 QWB 项目持续营运及保障就业机会

(2026年3月31日 - 香港) 远东发展有限公司 (“远东发展”，连同其附属公司统称为“集团”) 与周大福企业 (合称“合营伙伴”) 今天宣布，已成功完成与 The Star Entertainment Group Limited (The Star) 的交易，交易完成后，合营伙伴各持有 Destination Brisbane Consortium (DBC) 50% 之权益，DBC 拥有 Queen's Wharf Brisbane (QWB) 综合度假村 (“DBC 交易”)。是次交易成功将持续提供逾 2,700 个就业机会，有助于保障就业率及该区域的稳定发展。

DBC 交易的完成，须在满足所有必要先决条件后方能实现，包括获得昆士兰政府、酒类与博彩监管局、外国投资审查委员会，以及 DBC 融资方 (均一致同意为 DBC 的债务进行再融资) 的批准。合营伙伴预期将于 2026 年下半年向 The Star 收购 Treasury Hotel、Treasury Car Park 及 Charlotte Street Car Park，作为整个交易的一部分。在整个交易的其余部分于 2026 年下半年完成的前提下，集团预计于整个交易完成后，将录得约港币 10 亿元的税前收益。详情请参阅本公司于 2026 年 3 月 31 日刊发的公告。

QWB 为顶尖的娱乐及酒店综合区项目，重塑了布里斯本中央商业区的面貌，为数千名昆士兰居民提供了就业机会，为游客提供了重要的住宿设施，并为布里斯本居民打造了独特且吸引人的休憩空间。在 2032 年布里斯本奥运及残奥会筹备期间，QWB 将成为全球旅客瞩目的焦点。

是次 DBC 交易中，合营伙伴成功为 DBC 债务进行资本重组，有助该项目保持财务稳健，足以支持该区域的持续发展与为该地区注入活力。为确保持续性运营，The Star 将根据经修订的协议继续管理 QWB，经修订的协议包括了调整的费用结构，旨在使收益与绩效更紧密挂钩。合营伙伴保留提名替代运营商的权利，并将继续评估可行的备选方案。

远东发展执行董事兼联席董事总经理邱咏贤女士表示：“今日，我们兑现了对昆士兰的承诺，确保 QWB 继续开放运营。这标志着我们与周大福企业在多个区域建立长期稳固合作关系的又一重要进展。对 DBC 进行资本重组及持续投资，充分体现了我们对皇后码头的前景以及布里斯本跻身全球城市的信心。作为 DBC 主席，我仅向各位同事及顾问致以诚挚的谢意，感谢他们的奉献及努力，促成了本次交易的完成。我们亦谨向 The Star 的新管理团队致以诚挚谢意，特别是主席 Soo Kim 以及首席执行官兼董事总经理 Bruce Mathieson Jnr，感谢他们在过渡期间展现出的专业精神与坚定承诺。我们对昆士兰政府对是次项目给予的持续支持深表感谢，未来将致力于与各持份者携手合作，在遵循最高监管标准的条件下，确保 QWB 成为集旅游、娱乐及生活的顶尖综合度假村。”

合营伙伴由澳大利亚领先的企业财务顾问公司 Flagstaff Partners 提供咨询服务。Johnson Winter

Slattery担任是次DBC交易中合营伙伴及DBC的澳洲法律顾问。

交易背景：

- DBC负责QWB项目之项目开发。在DBC交易完成前，DBC股权结构为：The Star（50%）、周大福企业（25%）及远东发展（25%）。DBC交易完成后，DBC股权结构将调整为周大福企业（50%）与远东发展（50%）共同持有。
- 合营伙伴亦将向The Star收购其他战略资产，包括：The Treasury Hotel 100%之股权、Treasury Car Park 100%之股权以及Charlotte Street Car Park 50%之股权。上述策略性资产均毗邻QWB项目，对于综合度假村提供世界级客户服务具有关键战略价值。此项收购预计将于2026年下半年完成。
- The Star将收购合营伙伴方持有Destination Gold Coast Consortium（DGCC）合共66.67%的股权权益。DGCC拥有位于澳大利亚昆士兰黄金海岸布罗德海滩岛的两座酒店大楼。此项收购亦预计将于2026年下半年完成。

-完-

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、提供按揭服务以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和“亚洲足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、纽西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

远东发展网址：

www.fecil.com.hk

远东发展微信：



详情垂询：

远东发展有限公司

媒体查询：

陈映彤女士

联系电话：(852) 2850 0635

电邮：pr@fecil.com.hk

纵横财经公关顾问有限公司

吴燕霞女士 / 黎一心女士

联系电话：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

电邮：sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk