



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

## 遠東發展宣佈完成 DBC 的股權轉移及再融資 確保 QWB 項目持續營運及保障就業機會

(2026年3月31日 - 香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」，連同其附屬公司統稱為「集團」)與周大福企業(合稱「合營夥伴」)今天宣佈，已成功完成與The Star Entertainment Group Limited (The Star)的交易，交易完成後，合營夥伴各持有Destination Brisbane Consortium (DBC) 50%之權益，DBC擁有Queen's Wharf Brisbane (QWB) 綜合度假村(「DBC交易」)。是次交易成功將持續提供逾2,700個就業機會，有助於保障就業率及該區域的穩定發展。

DBC交易的完成，須在滿足所有必要先決條件後方能實現，包括獲得昆士蘭政府、酒類與博彩監管局、外國投資審查委員會，以及DBC融資方(均一致同意為DBC的債務進行再融資)的批准。合營夥伴預期將於2026年下半年向The Star收購Treasury Hotel、Treasury Car Park及Charlotte Street Car Park，作為整個交易的一部分。在整個交易的其餘部分於2026年下半年完成的前提下，集團預計於整個交易完成後，將錄得約港幣10億元的稅前收益。詳情請參閱本公司於2026年3月31日刊發的公告。

QWB為頂尖的娛樂及酒店綜合區項目，重塑了布里斯本中央商業區的面貌，為數千名昆士蘭居民提供了就業機會，為遊客提供了重要的住宿設施，並為布里斯本居民打造了獨特且吸引人的休憩空間。在2032年布里斯本奧運及殘奧會籌備期間，QWB將成為全球旅客矚目的焦點。

是次DBC交易中，合營夥伴成功為DBC債務進行資本重組，有助該項目保持財務穩健，足以支持該區域的持續發展與為該地區注入活力。為確保持續性營運，The Star將根據經修訂的協議繼續管理QWB，經修訂的協議包括了調整的費用結構，旨在使收益與績效更緊密掛鉤。合營夥伴保留提名替代營運商的權利，並將繼續評估可行的備選方案。

遠東發展執行董事兼聯席董事總經理邱詠賢女士表示：「今日，我們兌現了對昆士蘭的承諾，確保QWB繼續開放運營。這標誌著我們與周大福企業在多個區域建立長期穩固合作關係的又一重要進展。對DBC進行資本重組及持續投資，充分體現了我們對皇后碼頭的前景以及布里斯本躋身全球城市的信心。作為DBC主席，我僅向各位同事及顧問致以誠摯的謝意，感謝他們的奉獻及努力，促成了本次交易的完成。我們亦謹向The Star的新管理團隊致以誠摯謝意，特別是主席Soo Kim以及首席執行官兼董事總經理Bruce Mathieson Jnr，感謝他們在過渡期間展現出的專業精神與堅定承諾。我們對昆士蘭政府對是次項目給予的持續支持深表感謝，未來將致力於與各持份者攜手合作，在遵循最高監管標準的條件下，確保QWB成為集旅遊、娛樂及生活的頂尖綜合度假村。」

合營夥伴由澳洲領先的企業財務顧問公司Flagstaff Partners提供諮詢服務。Johnson Winter Slattery

擔任是次DBC交易中合營夥伴及DBC的澳洲法律顧問。

#### 交易背景：

- DBC負責QWB項目之項目開發。在DBC交易完成前，DBC股權結構為：The Star（50%）、周大福企業（25%）及遠東發展（25%）。DBC交易完成後，DBC股權結構將調整為周大福企業（50%）與遠東發展（50%）共同持有。
- 合營夥伴亦將向The Star收購其他策略性資產，包括：The Treasury Hotel 100%之股權、Treasury Car Park 100%之股權以及Charlotte Street Car Park 50%之股權。上述策略性資產均毗鄰QWB項目，對於綜合度假村提供世界級客戶服務具有關鍵戰略價值。此項收購預計將於2026年下半年完成。
- The Star將收購合營夥伴方持有Destination Gold Coast Consortium（DGCC）合共66.67%的股權權益。DGCC擁有位於澳洲昆士蘭黃金海岸布羅德海灘島的兩座酒店大樓。此項收購亦預計將於2026年下半年完成。

-完-

#### 關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、提供按揭服務以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

陳映彤女士

聯繫電話：(852) 2850 0635

電郵：[pr@fecil.com.hk](mailto:pr@fecil.com.hk)

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞女士 / 黎一心女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

電郵：[sprg\\_fareastconsortium@sprg.com.hk](mailto:sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk)