



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

遠東發展出售珀斯麗思卡爾頓酒店 50% 股權， 資產估值達 2 億 8 千萬澳元

(2025年12月9日 - 香港) 遠東發展有限公司（「遠東發展」，連同其附屬公司統稱為「集團」；港交所股份代號：35）欣然宣佈，於2025年12月8日，集團的全資附屬公司 Far East Consortium Holdings (Australia) Pty Ltd 及 FEC Hotel Operations Holdings (Australia) Pty Ltd（統稱「賣方」），與 The Generation Essentials Group（「TGE」）簽訂買賣協議。TGE 為一家在開曼群島註冊成立並於紐約證券交易所（NYSE：TGE）上市的公司。

根據協議，賣方同意出售其在 Perth FEC Pty Ltd 及 RC Perth Operations Pty Ltd 的50%股權。該公司持有位於澳洲西澳州珀斯市 Barrack Street 1號的麗思卡爾頓酒店。交易總代價為1億澳元，並以淨負債基準計算。交易完成後，集團預期將錄得約3,250萬澳元的收益。

是次出售展現了遠東發展持續的策略，旨在於特定市場變現酒店資產。集團將繼續積極評估優化資產組合的機會，以提升股東價值。

截至2025年9月30日，集團在香港、中國內地、英國、澳洲、新加坡、馬來西亞、德國、奧地利及捷克共和國共擁有並經營38間酒店，提供約9,700間客房。集團另有4間酒店正在開發中，待全部投入營運後，酒店組合將增至42間，合共約10,600間客房。

有關是次出售的更多詳情，請參閱集團於2025年12月8日刊發的香港聯合交易所公告。

遠東發展聯席董事總經理兼執行董事邱詠賢女士表示：「引入策略性合作夥伴至珀斯麗思卡爾頓酒店，展現了我們多年來在成功變現優質酒店資產方面的卓越往績。過去兩至三年，我們已成功減少超過港幣83億元的銀行借款、貸款及票據，並透過有選擇地處置非核心資產，使資產負債比率下降了10個百分點。」

是次交易所得款項將有助於維持穩健的財務狀況，進一步改善資本結構，並支持我們將資金投放於總值港幣618億元的全球住宅發展項目管線及其他核心業務。展望未來，我們將持續探索變現非核心資產的機會，並貫徹穩健的資本及負債管理策略，以推動集團的長遠增長與股東價值提升。」



相片說明：遠東發展出售珀斯麗思卡爾頓酒店 50% 股權，資產估值達2億8千萬澳元

-完-

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、提供按揭服務以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

陳映彤女士

聯繫電話：(852) 2850 0635

電郵：pr@fecil.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞女士 / 黎一心女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

電郵：sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk