



(于开曼群岛注册成立之有限公司)

网址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代号：35.HK)

远东发展于布里斯班 Queen's Wharf Brisbane 的最新动态

The Star 确认退出 Queen's Wharf Brisbane 项目， 并采取特别措施以确保布里斯班赌场持续营运及保障约 2,700 个工作机会

(2025年8月12日 - 香港) 远东发展有限公司（“远东发展”，连同其附属公司统称为“集团”）与周大福企业（合称“合营伙伴”）今日已与The Star Entertainment Group Limited（The Star）订立具法律约束力之正式协议。根据协议条款，The Star将按照双方议定之过渡原则，有序退出其在昆士兰布里斯班 Queen's Wharf Brisbane 综合度假村项目（QWB项目）所持有之50%股权及管理权益。

QWB项目作为顶级娱乐与酒店综合区，已为布里斯班市中心注入活力，不仅创造数千个就业机会，更提供区内迫切所需包含酒店与住宅大楼在内的住宿资源。在2032年布里斯班奥运及残奥会筹备期间，QWB项目势将吸引全球旅客的目光。

QWB项目由Destination Brisbane Consortium（DBC）开发，目前由正面临经营上挑战的The Star管理。为确保QWB项目持续运作及约2,700名员工就业权益，合营伙伴已与The Star签订具法律约束力的正式协议，协助其退出DBC 50%的股权，并在合营伙伴寻求新营运管理方期间，提供过渡性管理服务。交易完成后，DBC将由远东发展（50%）与周大福企业（50%）共同持有。此交易尚需取得DBC融资方昆士兰州政府以及其他政府主管机关之核准与同意。

合营伙伴正积极与若干世界级赌场营运商洽谈，寻求可能接掌QWB项目营运管理的新合作对象。与此同时，合营伙伴亦与DBC融资方就将于2025年12月到期的债务再融资安排进行展开深入磋商。

远东发展联席董事总经理兼执行董事邱咏贤女士表示：“这是布里斯班QWB项目的重要里程碑。远东发展与策略伙伴周大福企业欣然共同与跟The Star签订具法律约束力的正式协议，确保赌场持续营运，守护布里斯班市中心核心地带数以千计的工作岗位。此项交易充分展现我们作为负责企业公民，以及昆士兰政府与DBC各利益相关方可信赖合作伙伴的坚定承诺。随着布里斯班筹备2032年奥运会及残奥会，我们将坚定不移地确保QWB项目为昆士兰民众创造持久价值。”

顶尖企业财务顾问公司Flagstaff Partner为合营伙伴是次之交易顾问。

协议详细内容如下。

具法律约束力正式协议之详细内容：

- DBC负责QWB项目之开发。在此协议前，DBC股权结构为：The Star(50%)、周大福企业(25%)及远东发展(25%)。交易完成后，DBC股权结构将调整为周大福企业(50%)与远东发展(50%)共同持有。
- 合营伙伴将收购The Star持有的DBC50%股权权益，The Star已同意执行过渡，确保项目管理权能有条不紊地移交。根据该过渡，合营伙伴现已获得在终止合作前管理QWB项目特定区域（如停车场、酒店及活动中心）的权利。
- 合营伙伴将向The Star收购其他策略性资产，包括：The Treasury Hotel 100%之股权、Treasury Car Park 100%之股权以及Charlotte Street Car Park 50%之股权。上述策略性资产均毗邻QWB项目，对于提供综合度假村世界级客户服务具有关键战略价值。
- The Star将收购合营伙伴方持有Destination Gold Coast Consortium (DGCC) 合共66.67%的股权权益。该财团拥有位于澳洲昆士兰黄金海岸布罗德海滩岛的两座酒店大楼，分别为：第一座(Dorsett)及第二座(Andaz)。合营伙伴早前已另行承接The Star对第二座住宅公寓销售净收益的经济权益。根据协定，The Star将负责DGCC专案所有剩余的建设成本（包括超支部分）及融资成本的股权出资义务。
- 合营伙伴保留参与The Star黄金海岸开发区下一期大楼项目的权利。根据协议，The Star若欲终止此项权利，须向合营伙伴支付2,000万澳元。
- 截至本声明发布之日，合营伙伴已向The Star支付1,000万澳元之现金代价，剩余之800万澳元现金代价将于2025年11月28日或之前支付完成。
- 为确保营运无缝衔接，The Star及其派驻QWB项目的直接雇员，将根据与DBC修订后的管理协议（该协议已作为具法律约束力正式协议的一部分，于2025年8月12日签订）继续管理QWB项目。
- The Star的次级债权人——包括Bally's Corporation及由Mathieson家族控制的Investment Holdings Pty Ltd——均已分别提供不可撤销承诺，以同意、批准、确认及追认 The Star 进行交易。
- 该协议需待符合若干条件和获得批准，包括来自DBC的贷款人、OLGR和政府部门的批准方可作实。

-完-

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、提供按揭服务以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和“亚洲足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、纽西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

远东发展网址：

www.fecil.com.hk

远东发展微信及微博帐号：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



详情垂询：

远东发展有限公司

媒体查询：

陈映彤女士

联系电话：(852) 2850 0635

电邮：pr@fecil.com.hk

纵横财经公关顾问有限公司

吴燕霞女士 / 黎一心女士

联系电话：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

电邮：sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk