



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

遠東發展於布里斯本 Queen's Wharf Brisbane 的最新動態

The Star 確認退出 Queen's Wharf Brisbane 項目， 並採取特別措施以確保布里斯本賭場持續營運及保障約 2,700 個工作機會

(2025年8月12日 - 香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」，連同其附屬公司統稱為「集團」)與周大福企業(合稱「合營夥伴」)今日已與The Star Entertainment Group Limited (The Star) 訂立具法律約束力之正式協議。根據協議條款，The Star將按照雙方議定之過渡原則，有序退出其在昆士蘭布里斯本Queen's Wharf Brisbane 綜合度假村項目(QWB項目)所持有之50%股權及管理權益。

QWB項目作為頂級娛樂與酒店綜合區，已為布里斯本市中心注入活力，不僅創造數千個就業機會，更提供區內迫切所需包含酒店與住宅大樓在內的住宿資源。在2032年布里斯本奧運及殘奧會籌備期間，QWB項目勢將吸引全球旅客的目光。

QWB項目由Destination Brisbane Consortium (DBC) 開發，目前由正面臨經營上挑戰的The Star管理。為確保QWB項目持續運作及約2,700名員工就業權益，合營夥伴已與The Star簽訂具法律約束力的正式協議，協助其退出DBC 50%的股權，並在合營夥伴尋求新營運管理方期間，提供過渡性管理服務。交易完成後，DBC將由遠東發展(50%)與周大福企業(50%)共同持有。此交易尚需取得DBC融資方昆士蘭州政府以及其他政府主管機關之核准與同意。

合營夥伴正積極與若干世界級賭場營運商洽談，尋求可能接掌QWB項目營運管理的新合作對象。與此同時，合營夥伴亦與DBC融資方就將於2025年12月到期的債務再融資安排進行展開深入磋商。

遠東發展聯席董事總經理兼執行董事邱詠賢女士表示：「這是布里斯本QWB項目的重要里程碑。遠東發展與策略夥伴周大福企業欣然共同與跟The Star簽訂具法律約束力的正式協議，確保賭場持續營運，守護布里斯本市中心核心地帶數以千計的工作崗位。此項交易充分展現我們作為負責企業公民，以及昆士蘭政府與DBC各利益相關方可信賴合作夥伴的堅定承諾。隨著布里斯本籌備2032年奧運會及殘奧會，我們將堅定不移地確保QWB項目為昆士蘭民眾創造持久價值。」

頂尖企業財務顧問公司Flagstaff Partner為合營夥伴是次之交易顧問。

協議詳細內容如下。

具法律約束力正式協議之詳細內容：

- DBC負責QWB項目之開發。在此協議前，DBC股權結構為：The Star(50%)、周大福企業(25%)及遠東發展(25%)。交易完成後，DBC股權結構將調整為周大福企業(50%)與遠東發展(50%)共同持有。
- 合營夥伴將收購The Star持有的DBC50%股權權益，The Star已同意執行過渡，確保項目管理權能有條不紊地移交。根據該過渡，合營夥伴現已獲得在終止合作前管理QWB項目特定區域（如停車場、酒店及活動中心）的權利。
- 合營夥伴將向The Star收購其他策略性資產，包括：The Treasury Hotel 100%之股權、Treasury Car Park 100%之股權以及Charlotte Street Car Park 50%之股權。上述策略性資產均毗鄰QWB項目，對於提供綜合度假村世界級客戶服務具有關鍵戰略價值。
- The Star將收購合營夥伴方持有Destination Gold Coast Consortium (DGCC) 合共66.67%的股權權益。該財團擁有位於澳洲昆士蘭黃金海岸布羅德海灘島的兩座酒店大樓，分別為：第一座(Dorsett)及第二座(Andaz)。合營夥伴早前已另行承接The Star對第二座住宅公寓銷售淨收益的經濟權益。根據協定，The Star將負責DGCC專案所有剩餘的建設成本（包括超支部分）及融資成本的股權出資義務。
- 合營夥伴保留參與The Star黃金海岸開發區下一期大樓項目的權利。根據協議，The Star若欲終止此項權利，須向合營夥伴支付2,000萬澳元。
- 截至本聲明發佈之日，合營夥伴已向The Star支付1,000萬澳元之現金代價，剩餘之800萬澳元現金代價將於2025年11月28日或之前支付完成。
- 為確保營運無縫銜接，The Star及其派駐QWB項目的直接雇員，將根據與DBC修訂後的管理協議（該協議已作為具法律約束力正式協議的一部分，於2025年8月12日簽訂）繼續管理QWB項目。
- The Star的次級債權人——包括Bally's Corporation及由Mathieson家族控制的Investment Holdings Pty Ltd——均已分別提供不可撤銷承諾，以同意、批准、確認及追認The Star進行交易。
- 該協議需待符合若干條件和獲得批准，包括來自DBC的貸款人、OLGR和政府部門的批准方可作實。

-完-

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、提供按揭服務以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

陳映彤女士

聯繫電話：(852) 2850 0635

電郵：pr@fecil.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞女士 / 黎一心女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

電郵：sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk