

(于开曼群岛注册成立之有限公司)



网址: <http://www.fecil.com.hk>
(股票代码: 35.HK)

远东发展成功出售位于启德的办公室

(2024年3月28日, 香港) **远东发展有限公司** (「远东发展」, 与其子公司共称为「集团」) 欣然宣布于2024年3月28日, 远东发展的全资子公司已完成对启德发展项目办公室部分的出售, 以港币33.8亿元的基本代价出售予中电地产有限公司(「中电」)。集团仍保留启德发展项目的酒店及零售部分的拥有权。

在完成出售后, 集团已收到合共90%的基本代价, 即港币30.42亿元。剩余的10%基本代价将(受限于交易条款) 在获得合约完成证明书后收到。出售所得金额将用于偿还全部发展贷款及集团的一般营运资金(包括债务减少)。

随着百乐皇宫控股有限公司(「Palasino」) 于2024年3月26日成功在香港联合交易所有限公司主板上市, 集资总额约港币3.71亿元。集团在行使超额配股权前, 现持有Palasino 73.21%的控股权。

集团将继续审视我们的业务组合, 以释放潜在价值, 并执行自身策略目标, 包括资本回收、降低债务水平和财务杠杆, 在不影响我们长期的业务表现情况下, 以提高我们的变现能力及加强财务状况, 为持份者创造可持续的价值。

远东发展联席董事总经理兼执行董事、帝盛酒店集团主席及执行董事丘咏筠女士表示: 「远东发展成功将启德发展项目办公室部分出售予中电, 彰显我们坚定不移地为持份者创造价值的承诺并最大限度地发挥我们业务组合的潜力。随着项目进入下一阶段, 我们期待香港启德帝盛酒店的开业, 这是集团在香港的第10间酒店。我们拥有373间客房的旗舰酒店位于启德体育园内, 配有餐厅和宴会设施, 将与启德体育园相互辉映, 为香港带来更多精彩的世界级活动和游客, 同时促进社区福祉。」

远东发展联席董事总经理兼执行董事丘咏贤女士表示: 「我们衷心感谢中电团队与我们的良好合作关系, 并以其极为专业的态度, 与我们携手成功地进行此次交易。」

启德发展项目办公室部分的顺利出售以及Palasino近期的上市, 均有力地证明我们有能力提供优质物业及资产, 并有效地变现其潜在价值。这些交易体现了我们坚定不移地交付更多优质项目、降低集团资产负债率及为持份者创造价值的承诺。」

-完-

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号: 35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、纽西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

远东发展官方网站：

www.fecil.com.hk

远东发展微信及微博帐号：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



详情垂询：

媒体查询：

远东发展有限公司

Toby Chan

电话: (852) 2850 0635

电邮: toby.chan@fecil.com.hk

皓天财经集团控股有限公司

Ada Di & Angie Li & Daphne Pang

电话: (852) 3977 1838 / (852) 6150 8598/ (852) 9653 6911

电邮: po@wsfg.hk

在本新闻稿中，「香港」是指中华人民共和国香港特别行政区；而「中国内地」是指中华人民共和国，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾。