



(于开曼群岛注册成立之有限公司)

网址: <http://www.fecil.com.hk>

(股票代码: 35.HK)

### BC Investment Group 成功发行5.07亿澳元之住宅抵押贷款支持证券

(2023年10月17日 – 香港) 由**远东发展有限公司**（「远东发展」或「集团」；股份代码：35.HK）持股53%之多元化金融服务集团BC Investment Group（「BC Invest」）确认成功发行其总额为5.07亿澳元Coventry 2023-2债券信托，该债券信托为住宅抵押贷款支持证券（「RMBS」）。本次发行于2023年10月17日结算，是BC Invest过去三年内第九次发行的RMBS。该RMBS由澳洲居民借款人的首次按揭贷款作支持，并以澳洲住宅物业作为抵押。这亦是BC Invest第三项只包含澳洲国内及优质借款人的RMBS，进一步引证BC Invest以居民借款人为主的RMBS计划组合转移趋势。

对于是次发行，BC Invest**主席兼远东发展董事总经理孔祥达先生**表示：「我们很高兴再次看到BC Invest成功发行了另一只重要的RMBS，这亦是BC Invest在Coventry框架下发行的第二只RMBS，以促进公司在快速增长抵押贷款业务下达成长期融资目标。BC Invest在过去三年内筹得之RMBS资金总额已超过38亿澳元。RMBS市场是公司融资策略不可或缺的一部分，我们亦乐见机构投资者对BC Invest发展的持续支持。」

BC Invest**首席执行官David Hinde先生**表示：「在金融市场处于挑战时期的当下，成功发行总额5.07亿澳元的Coventry 2023-2 RMBS表明BC Invest已在定期及灵活发行的债券市场中建立了坚实的品牌和声誉。我们为过去五年所取得的巨大进步感到自豪，贷款资产从2亿澳元增长到今天的55亿澳元以上。我们预计未来2年内的贷款总额将超过100亿澳元。」

-完-

BC Investment Group 「 (BC Invest) 」 是亚洲领先金融服务集团之一，总部设于香港，在澳洲、中国内地、英国、新加坡、越南、菲律宾及马来西亚等地开展业务。在远东发展的支持下，BC Invest于2016年推出澳洲首批面向海外收入借款人的贷款产品之一，现已成为澳洲为非居民借款人提供服务的贷方的领导者之一。

BC Securities Pty Limited为BC Invest于澳洲的非银行贷款机构，拥有专门的住宅房地产融资团队，主要向澳洲居民和非居民、外籍人士、自我管理的养老基金 (Self-Managed Super Funds) 及小型企业提供抵押贷款。

2023年3月，BC Invest完成了对Mortgageport Management Pty Ltd的全面收购。Mortgageport Management Pty Ltd是一家管理着16亿澳元贷款的澳洲专业优质抵押贷款机构，使BC Invest管理的贷款增加至52亿澳元。

**BC Invest 官方网站：**

[www.bcinvest.co](http://www.bcinvest.co)

### **关于远东发展有限公司**

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、纽西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

**远东发展官方网站：**

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

**远东发展微信及微博帐号：**

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



**详情垂询：**

*媒体查询：*

远东发展有限公司

Toby Chan

电话: (852) 2850 0635

电邮: toby.chan@fecil.com.hk

**皓天财经集团控股有限公司**

Miss Gia Yuan / Miss Shirley Chen

电话: (852) 3641 1317 / (852) 3970 2106

电邮: fec@wsfg.hk

在本新闻稿中,「香港」是指中华人民共和国香港特别行政区;而「中国内地」是指中华人民共和国,不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾。