



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址: <http://www.fecil.com.hk>

(股票代碼: 35.HK)

BC Investment Group 成功發行5.07億澳元之住宅抵押貸款支持證券

(2023年10月17日 – 香港) 由**遠東發展有限公司** (「遠東發展」或「集團」; 股份代碼: 35.HK) 持股53%之多元化金融服務集團BC Investment Group (「BC Invest」) 確認成功發行其總額為5.07億澳元Coventry 2023-2債券信託, 該債券信託為住宅抵押貸款支持證券 (「RMBS」)。本次發行於2023年10月17日結算, 是BC Invest過去三年內第九次發行的RMBS。該RMBS由澳洲居民借款人的首次按揭貸款作支持, 並以澳洲住宅物業作為抵押。這亦是BC Invest第三項只包含澳洲國內及優質借款人的RMBS, 進一步引證BC Invest以居民借款人為主的RMBS計劃組合轉移趨勢。

對於是次發行, **BC Invest主席兼遠東發展董事總經理孔祥達先生**表示: 「我們很高興再次看到BC Invest成功發行了另一隻重要的RMBS, 這亦是BC Invest在Coventry框架下發行的第二隻RMBS, 以促進公司在快速增長抵押貸款業務下達成長期融資目標。BC Invest在過去三年內籌得之RMBS資金總額已超過38億澳元。RMBS市場是公司融資策略不可或缺的一部分, 我們亦樂見機構投資者對BC Invest發展的持續支持。」

BC Invest首席執行官David Hinde先生表示: 「在金融市場處於挑戰時期的當下, 成功發行總額5.07億澳元的Coventry 2023-2 RMBS表明BC Invest已在定期及靈活發行的債券市場中建立了堅實的品牌和聲譽。我們為過去五年所取得的巨大進步感到自豪, 貸款資產從2億澳元增長到今天的55億澳元以上。我們預計未來2年內的貸款總額將超過100億澳元。」

關於 BC Investment Group

BC Investment Group 「(BC Invest)」是亞洲領先金融服務集團之一，總部設於香港，在澳洲、中國內地、英國、新加坡、越南、菲律賓及馬來西亞等地開展業務。在遠東發展的支持下，BC Invest於2016年推出澳洲首批面向海外收入借款人的貸款產品之一，現已成為澳洲為非居民借款人提供服務的貸方的領導者之一。

BC Securities Pty Limited為BC Invest於澳洲的非銀行貸款機構，擁有專門的住宅房地產融資團隊，主要向澳洲居民和非居民、外籍人士、自我管理的養老基金 (Self-Managed Super Funds) 及小型企業提供抵押貸款。

2023年3月，BC Invest完成了對Mortgageport Management Pty Ltd的全面收購。Mortgageport Management Pty Ltd是一家管理著16億澳元貸款的澳洲專業優質抵押貸款機構，使BC Invest 管理的貸款增加至52 億澳元。

BC Invest 官方網站：

www.bcinvest.co

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展官方網站：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

媒體查詢：

遠東發展有限公司

Toby Chan

電話: (852) 2850 0635

電郵: toby.chan@fecil.com.hk

皓天財經集團控股有限公司

Miss Gia Yuan / Miss Shirley Chen

電話: (852) 3641 1317 / (852) 3970 2106

電郵: fec@wsfg.hk

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國內地」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。