



2023 年 9 月 18 日

中华电力支持远东发展 获首笔可持续发展表现挂钩贷款 推动酒店项目节能减排

为进一步推动业务可持续发展，远东发展有限公司（远东发展）在中华电力有限公司（中华电力）的支持下，获交通银行股份有限公司香港分行（交通银行香港分行）批出首笔可持续发展表现挂钩贷款，为期五年，用以提升旗下香港酒店业务节能减排的表现。

随着香港恢复对外通关，经济逐渐复苏，远东发展旗下的香港酒店业务稳步增长，酒店入住率亦逐渐回升。为协助远东发展达致其环境、社会及管治（ESG）目标，中华电力与远东发展合作，为其制定提高营运效能的能源管理方案，提升酒店的能源效益，以促进业务长远发展。

中华电力曾就远东发展旗下的香港海景丝丽酒店的能源使用情况进行能源审核，并建议酒店转用更高能源效益的智能照明系统和中央冷气系统，以及将现有的燃气热水系统更换为电热泵热水系统，以节省约两成的能源消耗。此外，亦建议在所有客房安装智能空调装置，监测及调节冷气风速及室内温度，从而达致更佳的节能效果。有关节能工程完成后，香港海景丝丽酒店预计每年可节省约 100 万度电。当中合资格的节能改善工程，更可获中电「绿适楼宇基金」资助，进一步缩短投资项目的回本期。

远东发展和交通银行香港分行接纳中华电力审核报告建议的节能方案，并将方案作为可持续发展表现挂钩贷款的可持续发展绩效目标（SPT）。当 SPT 达标后，远东发展将可获得贷款利率折扣优惠，有助于持续推动业务低碳转型。

为达到 SPT，远东发展订立了一个为期五年的节能减排计划，目标是将酒店大楼的能源强度每年减少约 3-5%。除了节能减排外，远东发展和交通银行香港分行亦订立与长远投资社会资本有关的 SPT，包括加强员工福祉、设立员工训练时数指标

等，以支持员工的职业发展，逐步实践远东发展的 ESG 目标。有关远东发展的 SPT 表现，将由独立机构—香港品质保证局审视。

远东发展有限公司执行董事及帝盛酒店集团执行董事兼总裁丘咏筠太平绅士表示：「远东发展的愿景是成为启发新世代的典范，缔造一个可持续发展的宜居世界。我们深信与专业的团队交流及合作可以迅速高效地实现双赢结果。有赖中华电力及交通银行香港分行的支持，让远东发展及帝盛酒店集团可以获取专业团队的建议并获得首笔可持续发展表现挂钩贷款，让集团有机会以海景丝丽酒店作为试点，推动可持续的生活模式。我们将继续积极寻找各种方法以尽力减低碳排放。集团会一直秉持着『取之社会，用之社会』的原则，竭尽全力回馈社会。」

中华电力客户成功及体验高级总监刘丽娜女士表示：「中华电力一直致力协助客户提升能源效益，我们很高兴协助远东发展完成首笔可持续发展表现挂钩贷款，开启更多节能减排的新机遇。我们将继续发挥电能专业，并提供更多元化的能源管理方案，以配合绿色金融生态圈的发展，长远推动酒店业加快低碳转型，以支持香港于 2050 年前实现碳中和。」

交通银行股份有限公司香港分行、交通银行(香港)有限公司副行政总裁朱斌先生表示：「交通银行股份有限公司香港分行及交通银行(香港)有限公司一直致力推动绿色及可持续发展金融服务，积极履行金融企业社会责任，支持各行各业走可持续发展道路，与社会各界共建美好低碳生活。这次合作方案，进一步夯实了我行绿色及可持续发展一条龙服务的基础。未来，交通银行将持续发挥绿色及可持续金融优势，一如既往地支持企业绿色转型，助力香港打造绿色国际金融中心。」

香港品质保证局副局长陈沛昌先生表示：「本局以外部评审员的身分，为远东发展有限公司附属公司的可持续发展表现挂钩贷款，就与《绿色贷款原则》的一致性，提供第三方意见，并十分高兴看到远东发展致力为环境作出贡献。」

关于中华电力有限公司

中华电力有限公司（中华电力）是香港公用事业公司，由在香港交易所上市的中电控股全资拥有，为亚洲规模最大的私营电力公司之一。中华电力在香港经营纵向式综合电力业务，为供电地区范围内超过 600 万人提供高度可靠的电力供应及优质的客户服务。

关于远东发展有限公司

1972 年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（股份代号：35.HK）。集团的主要业务为物业发展、物业投资、酒店业务及管理、停车场业务及设施管理、博彩及相关业务、证券与金融产品投资以及提供按揭服务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、纽西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

关于交通银行股份有限公司香港分行

交通银行股份有限公司（简称「交通银行」）始建于 1908 年，是中国历史最悠久的银行之一，也是近代中国的发钞行之一。1987 年 4 月 1 日，重新组建后的交通银行正式对外营业，总部设在上海。2005 年 6 月交通银行在香港联合交易所挂牌上市，2007 年 5 月在上海证券交易所挂牌上市。2023 年，交通银行已连续 16 年跻身《财富》（FORTUNE）世界 500 强；按一级资本排名，交通银行位列《银行家》「全球银行 1000 强」第 9 位。

凭借集团在内地及香港丰富的金融服务经验及庞大的网点覆盖，交通银行股份有限公司香港分行为企业客户提供专业、优质的金融产品及服务，全力塑造「跨境、跨业、跨市场」的一流「企业金融」品牌。

关于交通银行（香港）有限公司

交通银行（香港）有限公司（「交通银行（香港）」）于 2018 年 1 月开业，为交通银行股份有限公司（股份代号：A 股 601328，H 股 03328）在香港注册成立的全资附属公司。交通银行（香港）设有 44 个网点，遍布全港。当中 37 个网点附设通达理财中心、1 间私人银行中心及 7 间商户理财中心，为香港企业及个人客户提供全方位的企业金融及财富管理服务。

图片说明:



远东发展在中华电力的支持下，获交通银行香港分行批出首笔可持续发展表现挂钩贷款，进一步提升旗下香港酒店业务的节能减排表现。

（左起）交通银行股份有限公司香港分行、交通银行（香港）有限公司副行政总裁朱斌先生、远东发展有限公司执行董事及帝盛酒店集团执行董事兼总裁丘咏筠太平绅士、中华电力客户成功及体验高级总监刘丽娜女士。

- 完 -