



(于开曼群岛注册成立之有限公司)

网址：<https://www.fecil.com.hk>

(股份代号：35.HK)

## 远东发展已获批于曼彻斯特Victoria North项目进行下一阶段发展 计划建造4,800个住宅单位

(2023年9月5日，香港) 远东发展有限公司(「远东发展」或「集团」)欣然宣布，集团的英国子公司已获得两项规划申请的许可，涵盖与曼彻斯特市议会(「MCC」)合营之项目Victoria North的下一阶段项目。

MCC的规划委员会于2023年8月31日通过了集团的规划申请，是次获批的申请有助于实现集团在新兴的Red Bank社区建设多达4,800个住宅单位的发展目标。

Victoria North项目总投资额达50亿英镑，属英国最大的项目之一。Red Bank作为该项目中首批重建的七个社区之一，将在未来十年内供应15,000个住宅单位。

第一项获批的申请中包括一项总体规划大纲申请，目标交付多达3,250个住宅单位和提供超过160,000平方呎的非住宅楼面面积，用于商业、保健中心、小学、住宅配套设施和社区空间等。

第二项获批的申请是针对集团就交付三幅地皮进行下一阶段之全面规划申请，该地皮毗邻现正开发中的Victoria Riverside发展项目，该发展项目将提供634个住宅单位。是次申请预期交付7幢建筑层数介乎6层至34层不等的住宅楼宇，合共1,550个住宅单位，项目同时将建设一条新的商店街道，提供超过20,000平方呎的商业和零售空间。

总体规划中之建筑物将按照可持续发展的高标准要求交付，包括安装太阳能电池板、热泵等装置，并设有绿化天台。

**远东发展董事总经理孔祥达先生表示：**「随着最近成功投标位于Trafford的一项备受瞩目的重建项目后，是次获批的申请进一步确立了我们在英国的发展蓝图，及在新兴城市带来重建机会的决心。

是次宣布概括了我们在曼彻斯特未来10年的发展计划。与曼彻斯特市议会等地方部门建立和维护有效的合作伙伴关系将对继续实现长期增长有关键作用，我们期待在英国各地进一步发展这种富有成效的合作关系。」

-完-

## **关于 Victoria North**

Victoria North是英国规模最大、最具挑战性的城市改造项目之一，也是曼彻斯特史上最大型的项目。在未来的十年间，它将为曼彻斯特市中心增设15,000个住宅单位，人口将增加40,000人，并在主要废弃的棕地上建设七个全新的独特社区。

远东发展是MCC在该项目中的独家合作伙伴。通过实施复杂的土地整合策略并与MCC合作，成功获得了英国住宅基础设施基金提供的5,160万英镑资金，Victoria North的首批项目现已展开。

## **关于远东发展有限公司**

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（股份代号：35.HK）。集团的主要业务为物业发展、物业投资、酒店业务及管理、停车场业务及设施管理、博彩及相关业务、证券与金融产品投资以及提供按揭服务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、纽西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

远东发展官方网址：

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

远东发展微信及微博帐号：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



详情垂询：

**远东发展有限公司**

*媒体查询：*

Toby Chan

电话：(852) 2850 0635

电邮：[toby.chan@fecil.com.hk](mailto:toby.chan@fecil.com.hk)

**皓天财经集团控股有限公司**

Ada Di & Angie Li & Daphne Pang

电话：(852) 3977 1838 / (852) 6150 8598/ ( 852 ) 9653 6911

电邮：[po@wsfg.hk](mailto:po@wsfg.hk)

在本新闻稿中，「香港」是指中华人民共和国香港特别行政区；而「中国内地」是指中华人民共和国，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾。