



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<https://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

## 遠東發展已獲批於曼徹斯特Victoria North項目進行下一階段發展 計劃建造4,800個住宅單位

(2023年9月5日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」)欣然宣布，集團的英國子公司已獲得兩項規劃申請的許可，涵蓋與曼徹斯特市議會(「MCC」)合營之項目Victoria North的下一階段項目。

MCC的規劃委員會於2023年8月31日通過了集團的規劃申請，是次獲批的申請有助於實現集團在新興的Red Bank社區建設多達4,800個住宅單位的發展目標。

Victoria North項目總投資額達50億英鎊，屬英國最大的項目之一。Red Bank作為該項目中首批重建的七個社區之一，將在未來十年內供應 15,000 個住宅單位。

第一項獲批的申請中包括一項總體規劃大綱申請，目標交付多達3,250個住宅單位和提供超過160,000平方呎的非住宅樓面面積，用於商業、保健中心、小學、住宅配套設施和社區空間等。

第二項獲批的申請是針對集團就交付三幅地皮進行下一階段之全面規劃申請，該地皮毗鄰現正開發中的Victoria Riverside發展項目，該發展項目將提供634個住宅單位。是次申請預期交付7幢建築層數介乎6層至34層不等的住宅樓宇，合共1,550個住宅單位，項目同時將建設一條新的商店街道，提供超過20,000平方呎的商業和零售空間。

總體規劃中之建築物將按照可持續發展的高標準要求交付，包括安裝太陽能電池板、熱泵等裝置，並設有綠化天台。

**遠東發展董事總經理孔祥達先生**表示：「隨著最近成功投標位於Trafford的一項備受矚目的重建項目後，是次獲批的申請進一步確立了我們在英國的發展藍圖，及在新興城市帶來重建機會的決心。

是次宣佈概括了我們在曼徹斯特未來10年的發展計劃。與曼徹斯特市議會等地方部門建立和維護有效的合作夥伴關係將對繼續實現長期增長有關鍵作用，我們期待在英國各地進一步發展這種富有成效的合作關係。」

-完-

## **關於 Victoria North**

Victoria North是英國規模最大、最具挑戰性的城市改造項目之一，也是曼徹斯特史上最大型的項目。在未來的十年間，它將為曼徹斯特市中心增設15,000個住宅單位，人口將增加40,000人，並在主要廢棄的棕地上建設七個全新的獨特社區。

遠東發展是MCC在該項目中的獨家合作夥伴。通過實施複雜的土地整合策略并與MCC合作，成功獲得了英國住宅基礎設施基金提供的5,160萬英鎊資金，Victoria North的首批項目現已展開。

## **關於遠東發展有限公司**

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。集團的主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展官方網址：

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

**遠東發展有限公司**

媒體查詢：

Toby Chan

電話：(852) 2850 0635

電郵：[toby.chan@fecil.com.hk](mailto:toby.chan@fecil.com.hk)

皓天財經集團控股有限公司

Ada Di & Angie Li & Daphne Pang

電話：(852) 3977 1838 / (852) 6150 8598/ ( 852 ) 9653 6911

電郵：[po@wsfg.hk](mailto:po@wsfg.hk)

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國內地」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。