



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)



## BC Investment Group成功發行5.07億澳元住宅抵押貸款證券

(2023年4月19日，香港) 由遠東發展有限公司（「遠東發展」；股份代碼：35.HK）持有約53%股份之多元化金融服務集團BC Investment Group（「BC Invest」）宣佈，確認成功發行5.07億以澳元定價的Coventry 2023-1 Bond Trust住宅抵押貸款證券（「RMBS」）。該AAA級票據的定價為160bp加1m BBSW，佔發行量的92%。

此交易是BC Invest於過去兩年半內第七次發行RMBS，並於2023年4月19日定價。本RMBS主要由澳洲居民貸款人的第一按揭貸款作支持，包括自我管理養老基金 (SMSF) 的主要借款人，而該按揭貸款以澳洲住宅物業作為抵押。此為BC Invest首次發行僅包括澳洲本地和SMSF主要借款人的RMBS，進一步證明BC Invest轉向主要以居民借款人為主的RMBS計劃組合。

對於此次發行，BC Invest主席及遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們再次對BC Invest為迅速增長的抵押貸款獲得長期融資而在RMBS市場成功發行感到高興。儘管市場面臨逆風，但現有和新投資者仍表示濃厚的興趣。我們相信，澳洲RMBS市場穩固的根基日益獲得全球投資者的認可，此對將來發展來說是個好開始。這標誌著BC Invest在過去兩年半的時間裡發行了第三個系列的RMBS（Ruby、Crimson和Coventry），RMBS募集資金總額超過28.5億澳元。RMBS市場是我們融資戰略的一個重要組成部分。」

BC Invest行政總裁David Hinde先生表示：「我們成功推出全新的Coventry債券項目是BC Invest的一個重要里程碑。新項目包括純澳洲居民的抵押貸款，反映我們對此重要市場的重視。該交易獲得澳洲本地和海外投資者的大力支持，使債券規模從4.06億澳元增加到5.07億澳元。」

我們為過去5年取得的巨大進展感到自豪，貸款資產從2億澳元增長到今天的50億澳元。我們預計於未來兩年內我們的貸款資產將超過100億澳元。」

## **關於BC Investment Group**

BC Investment Group (「BC Invest」) 是亞洲領先的金融服務集團之一，總部位於香港，業務遍及澳洲、中國內地、英國、新加坡、越南、菲律賓和馬來西亞。在遠東發展的支持下，BC Invest 於 2016 年為擁有國外收入的借款人推出首個澳洲貸款產品，現已成為澳洲為非居民借款人提供服務的貸方的領導者之一。

澳洲貸款實體公司BC Securities Pty Limited是一家非銀行貸款機構，擁有專門的住宅房地產融資團隊，專門為澳洲的居民和非居民、僑民、SMSF 和小企業提供抵押貸款。2023年3月，BC Invest完成了對Mortgageport Management Pty Ltd的全面收購，將BC Invest管理的貸款增加到52億澳元。Mortgageport Management Pty Ltd是一家擁有16億澳元管理貸款的澳大利亞專業優質抵押貸款公司。

**BC Invest官方網址：**

[www.bcinvest.co](http://www.bcinvest.co)

## **關於遠東發展有限公司**

1972年，遠東發展有限公司（「遠東發展」，連同其附屬公司統稱「遠東發展集團」）在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。遠東發展集團(除了BC Invest以外)的主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩及相關業務。遠東發展集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港特別行政區、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

**遠東發展官方網址：**

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

**遠東發展微信及微博帳號：**

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：[kat.chow@fecil.com.hk](mailto:kat.chow@fecil.com.hk)

**皓天財經集團控股有限公司**

袁甜小姐 / 駱哲萱小姐

電話：(852) 3977 1887 / (852) 3977 1803

電郵：[fec@wsfg.hk](mailto:fec@wsfg.hk)

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國內地」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。