



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)



## BC Investment Group-BC Invest 成功發行4.08億澳元住宅抵押貸款證券

(2022年8月30日，香港)由遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代碼：35.HK)持有約53%股份之多元化金融服務集團BC Invest宣佈，今天確認成功發行4.08億以澳元定價的Crimson Bond Trust 2022-1住宅抵押貸款證券(「RMBS」)債券。

此交易是由BC Invest於過去20個月內第五次發行住宅抵押貸款證券，並於昨天推出及今天定價。RMBS主要由澳洲居民(75%)和非澳洲居民貸款人(25%)提供的第一按揭貸款作支持，包括SMSF的主要借款人，而該按揭貸款由貸款人以澳洲住宅物業抵押予以擔保。此為BC Invest發行的第二個RMBS，包括大部分澳洲國內和SMSF主要借款人，標誌著新的RMBS計劃組合的轉變。

對於此次發行，BC Invest 主席及遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們再次對BC Invest於成功透過RMBS市場章顯其強勁的增長感到高興。儘管市場波動，但現有和新投資者仍表示濃厚的興趣。我們相信，澳洲RMBS市場的穩固基本層面獲得全球投資者的認可，這對將來發展來說是個好開始。在過去12個月新增超過25億澳元的新貸款以及在過去20個月從RMBS發行中籌集20億澳元，RMBS市場是我們融資戰略的一個組成部分。」

BC Invest行政總裁David Hinde先生表示：「是次發行RMBS標誌著我們於澳洲本土貸款業務成功推行。儘管市場環境不利，但我們仍維持定期發行RMBS計劃，此對我們的投資者和支持我們的金融機構尤其重要。」

### **關於BC Investment Group**

BC Investment Group (BC Invest) 是亞洲領先的金融服務集團之一，總部位於香港，業務遍及澳洲、中國內地、英國、新加坡、越南、馬尼拉和馬來西亞。BC Invest 提供個人和金融服務的完美結合，旨在為客戶提供有吸引力的投資回報。

其澳洲貸款實體公司 - BC Securities Pty Limited - 是一家非銀行貸款機構，擁有專門的住宅房地產融資團隊，專門為澳洲的居民和非居民、外籍人士、自我管理養老基金和小企業提供抵押貸款。在遠東發展的支持下，BC Invest 於 2016 年為擁有國外收入的借款人推出首個澳洲貸款產品，並現已成為澳洲為非居民借款人提供服務的貸方的領導者。

**BC Invest 官方網址：**

[www.bcinvest.co](http://www.bcinvest.co)

### **關於遠東發展有限公司**

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。遠東發展有限公司為一間投資控股公司，而其子公司（「遠東發展集團」）之主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。遠東發展集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港特別行政區、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

**遠東發展官方網址：**

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

**遠東發展微信及微博帳號：**

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：[kat.chow@fecil.com.hk](mailto:kat.chow@fecil.com.hk)

**皓天財經集團控股有限公司**

袁甜小姐/ 陳思琦小姐

電話：(852) 3977 1887 / (852) 3977 1803

電郵：[fec@wsfg.hk](mailto:fec@wsfg.hk)

在本新聞稿中，「香港」是指中華人民共和國香港特別行政區；而「中國內地」是指中華人民共和國，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區和臺灣。