



FEC
遠東發展



(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.fecil.com.hk>
(股份代號：35.HK)

BC Invest 收購 MORTGAGEPORT 策略股份 加速澳洲國內抵押貸款市場增長

(2021年10月12日，香港)由遠東發展有限公司(「遠東發展」；股份代碼：35.HK)持有約51%股份之多元化金融服務集團BC Invest今天宣佈與澳洲主要非銀行貸款機構之一Mortgageport達成戰略合作和長期財務支持安排。BC Invest將透過此次交易收購Mortgageport 53%的股份，包括認購新股及支持Mortgageport現時和未來的融資貸款。

BC Invest 為一間總部位於香港特別行政區的多元化金融服務集團，管理流動資產 18.5 億澳元。Mortgageport 目前管理資產共 15 億澳元，是澳洲聯邦政府首次住房貸款存款計劃中唯一一間非授權存款機構的借貸機構。

合併後的集團在 7 個國家擁有 11 個辦事處，共有 190 名員工，管理資產將超過 33 億澳元。

雙方預計注入新的永久資本投資，加上 BC Invest 的財務支持將有助 Mortgageport 業務加快落實發展計劃，在未來幾年內管理資產將增長三倍，並躋身成為澳洲國內市場三大非銀行抵押貸款管理公司之一。

Mortgageport 創辦人兼董事總經理 Glenn Spratt 先生表示：「Mortgageport 已成立 23 年，現時在 BC Invest 的支持下，我們有能力成為澳洲首選貸款機構。」

「Mortgageport 每月的抵押貸款申請大概金額超過 1 億澳元，我們計劃在未來二至三年內將其增長提高至行業領先水平。」

BC Invest 行政總裁 David Hinde 先生補充道：「與 Mortgageport 的交易引證 BC Invest 通過合作增長的模式。在亞太地區和英國，我們與知名企業合作，穩步落實我們的五年計劃成為亞洲知名非銀行金融機構之一。」

「我們預計我們與 Mortgageport 的合作夥伴關係將立即提高運營和融資效率，並在我們發展資本市場計劃時為雙方提供更深厚的機構資本。」

投資 Mortgageport 前，BC Invest 已於上月進軍英國市場，從瑞士信貸銀行獲得了 2.55 億英鎊的融資貸款，用於為非居民海外投資者的購房出租抵押貸款提供資金。今年 7 月，BC Invest 還另外完成一項 5 億澳元的 RMBS 交易，吸引了逾 20 億澳元的認購。

- 完 -

關於 BC INVEST

BC Invest 是一家快速增長的多元化金融服務集團，總部位於香港特別行政區，預計未來 5 年管理資產規模將超過 250 億澳元。BC Invest 在澳洲、英國、新加坡、香港特別行政區、馬來西亞、新西蘭、中國大陸和越南設有辦事處。BC Invest 提供全面的金融服務，包括抵押貸款、資產管理、稅務和會計服務，並對金融科技和地產科技公司進行戰略投資。BC Invest 股權主要由一群機構股東持有，包括遠東發展有限公司，亞洲最大另類投資管理機構之一，以及一間專注於固定收益、私人信貸、股票和資本市場的澳洲領先非銀行貸款機構。BC Invest 已獲得多家全球領先金融機構的支持，包括國際銀行和全球信貸基金。

關於 Mortgageport:

Mortgageport 是一間於澳洲擁有豐富歷史的非銀行貸款機構和抵押貸款管理公司。自 1998 年成立以來，Mortgageport 已向超過 15,000 名客戶提供了價值數十億澳元的房屋貸款。Mortgageport 目前管理著超過 15 億澳元的抵押貸款資產，其長期成功的關鍵在於以客戶為中心。Mortgageport 專注於向高質數，並傾向選擇直接和專業關係的借款人提供房屋貸款。客戶認為他們擁有正確的財務解決方案，而無需為應得的服務支付額外費用。憑藉其適應力以及能夠實現增長和效率的平台，Mortgageport 可在現時及將來為借貸人提供貸款服務。Mortgageport 是澳洲抵押貸款金融協會的長期會員，與 120 多家會計師事務所合作，並有信心地推薦其等客戶給 Mortgageport。

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。遠東發展有限公司為一間投資控股公司，而其子公司（「遠東發展集團」）之主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。遠東發展集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港特別行政區、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

皓天財經集團控股有限公司

袁甜小姐 / 孫芷珊小姐

電話：(852) 3641 1317 / (852) 3970 2255

電郵：fec@wsfg.hk