



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

BC Investment Group – BC Invest

成功首次發行4.16億澳元定價住宅抵押貸款證券

(2020年11月10日，香港)由遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代碼：35.HK)持有約51%股份之多元化金融服務集團BC Invest宣佈，首次發行以澳元Ruby Bond Trust 2020-1定價的住宅抵押貸款證券(「RMBS」)債券。

由於投資者對其證券的需求強勁，故交易已從2.6億澳元增至4.16億澳元。RMBS主要由非澳洲居民貸款人的第一筆按揭抵押融資作支持，貸款人通過對澳洲住宅物業的抵押來擔保。

對於此次發行，遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我們很高興在波動的市場下成功推出BC Invest的首次的住宅抵押貸款證券，尤其是參與投資者質素良好，以及他們對BC Invest展示有力的支持和認同。首次發行成功是BC Invest和遠東發展奠定下重要的里程碑。由於BC Invest有意進軍全球市場，能夠以吸引的條款進入資本市場，將有助提升其競爭力，有助下一段的發展。」

BC Invest行政總裁David Hinde先生表示：「儘管在全球挑戰下，澳洲房地產市場仍能夠為投資者帶來良好回報。澳洲控制疫情的能力、透明和健全的監管架構讓機構和全球個人投資者帶來信心和放心。」

關於 BC Investment Group

總部設在香港的 BC Investment Group (BC Invest) 是亞洲領先金融服務集團之一，於澳洲、紐西蘭、中國內地、英國、新加坡、越南及馬來西亞等地開展業務。BC Invest 提供全面的個人和金融服務，為客戶帶來有極具吸引力的投資回報。

BC Securities Pty Limited 為 BC Invest 於澳洲的非銀行貸款機構，擁有專門的住宅地產融資團隊，於澳洲從事非居民、外籍人士、自我管理的超級基金 (Self-Managed Super Funds) 及小型企業抵押貸款業務。在遠東發展的支持下，BC Invest 於 2016 年推出澳洲首個面向海外收入借款人的貸款產品之一，目前是澳洲為非居民借款人提供貸款服務排名第一。

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市(香港交易所股份代號:35.HK)。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞女士 / 林倩如女士

聯繫電話：(852) 2864 4812 / (852) 2864 4883

電郵：mandy.go@sprq.com.hk / jennysy.lam@sprq.com.hk