



FEC
遠東發展

Sainsbury's

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

遠東發展宣佈與 Sainsbury's 攜手合作重新發展東倫敦白教堂廣場

(2020年2月20日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」)欣然宣佈與英國零售商 Sainsbury's 合作，以重新發展 Sainsbury's 現時位於東倫敦白教堂(Whitechapel)的商舖地皮。白教堂廣場項目將涵蓋一間 Sainsbury's 旗艦超級市場、大量全新的住宅、本地零售企業空間及景觀美化的公共休憩空間，令當地社區環境得到改善。是次項目位於倫敦自治市陶爾哈姆萊茨(London Borough of Tower Hamlets)區內，佔地4.62英畝，毗鄰白教堂路，鄰近地鐵白教堂站(Whitechapel Underground)和伊莉莎白線(Elizabeth Line)。

自2009年起，Sainsbury's 致力將現有商舖地皮重新發展為綜合用途發展項目，以提供全新的住宅、為客戶提供更多選擇，並活化當地社區。截至目前已交付的項目包括富勒姆河畔(Fulham Riverside)、九榆樹(Nine Elms Point)及位於伯明翰(Birmingham)的塞利奧客(Selly Oak)。

遠東發展於英國帶領大型及社區主導的項目方面擁有豐富經驗。白教堂廣場為遠東發展於2020年內宣佈的第三個在英國大型發展項目，集團早前已推出 Aspen, Consort Place 及收購 Ensign House 兩項位於金絲雀碼頭南灣(South Quay, Canary Wharf)的項目。

Sainsbury's 首席財務總監 Kevin O'Byrne 表示：「Sainsbury's 非常高興能與遠東發展合作。作為國際地產發展商，遠東發展在項目活化方面擁有良好往績。我們期待引入對我們白教堂地段的修訂方案。我們相信全新的超級市場、更多的住宅及開放公共空間，將提升當地環境，並為社區帶來顯著效益。」

遠東發展主席兼行政總裁丹斯里拿督邱達昌表示：「是次與 Sainsbury's 的合作是遠東發展國際業務的里程碑。遠東發展的英國團隊是集團發展最快的部分，這反映出我們持續投資於已復甦的英國經濟。我們一直有意尋求如 Sainsbury's 在英國擁有良好的聲譽及對當地社區的優質服務而聞名的零售商合作。是次項目將提供一間當地殷切期待的新超級市場，更為重要的

是可緩解該區的住屋壓力。我們理解陶爾哈姆萊茨區政府正致力實現的願景，並承諾會於該區的重建活化中擔任重要角色，彰顯出我們對活化東倫敦的戰略性承諾。」

他續說：「該項目尚處於初步階段，但我們有信心通過與 Sainsbury's 的共同願景及共同價值將帶來極具深意及充滿活力的發展，打造出興旺的超級市場及一流的住宅。」

白教堂地區蘊藏著歷史、文化及多樣性。該地區近年受益於大型基礎設施重建，即將建成的伊利莎伯綫使白教堂站獲注資數百萬英鎊以進行翻新工程。皇家倫敦醫院（Royal London Hospital）亦在 2012 年關閉，並於原址背後重啟，並迎來了耗資 6.5 億英鎊建造的全新大樓。此外，陶爾哈姆萊茨區政府計劃推出新的市政廳，以取代現位於 Mulberry Place 的舊址。萊坊（Knight Frank）的住宅發展團隊曾向 Sainsbury's 提供建議。



圖片說明：遠東發展宣佈與 Sainsbury's 合作重新發展東倫敦白教堂廣場
遠東發展主席丹斯里拿督邱達昌（右五）與 Sainsbury's 首席財務總監 Kevin O'Byrne（右四）及雙方團隊合照

關於遠東發展有限公司

自 1972 年以來，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

關於Sainsbury's

自 1869 年以來，Sainsbury's 以協助顧客充份享受生活為宗旨。為實現目標，公司致力為顧客提供方便實惠的途徑以滿足其各類需要，包括健康食品、優質服裝、時尚家居用品、最新科技產品以及更多方式管理理財需要。Sainsbury's 同時亦貫徹可持續發展，協助客戶以較少資源獲得更優質的生活。

Sainsbury's 是擁有多個品牌及渠道的領先零售商，具有日漸增長的線上及數碼業務，快速便捷的配送能力，且擁有具結構優勢的超過 1400 家 Sainsbury's 超級市場及便利店，以及近 900 家 Argos 獨立店舖及超級市場營業點。旗下品牌 Habitat 亦已於 16 個地點及網上營業。

公司現聘請 178,000 名僱員，他們正是 Sainsbury's 現在及未來成功的必要元素。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

投資者關係查詢：

張偉雄先生/黃樂童女士

聯繫電話：(852) 2850 0618 / (852) 2850 0635

電郵：boswell.cheung@fecil.com.hk / beatrice.wong@fecil.com.hk

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯繫電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

皓天財經集團

丁乙洋小姐 / 靳宇浩小姐

聯繫電話：(852) 3641 2255 / (852) 3641 1305

電郵：fecil@wsfg.hk