



FEC
遠東發展

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.fecil.com.hk>
(股份代號：35.HK)



遠東發展與馬來西亞置地攜手合作推出 Dorsett Waterfront Subang

(2019 年 8 月 22 日，香港) 遠東發展有限公司 (「遠東發展」或「集團」；股份代號：35.HK) 欣然宣佈，其全資附屬子公司帝盛酒店集團與馬來西亞置地有限公司 (「馬來西亞置地」) 之合營項目 Dorsett Waterfront Subang (「項目」) 將於 2019 年 9 月 6 日隆重開幕。新項目鄰近集團旗下著名五星級酒店－梳邦帝盛君豪酒店 (「酒店」)，鑒於其高品質的配套設施及極具吸引力的地理位置，預計將會備受矚目。

該發展項目地理位置優越，面向 Subang Ria Recreational Park and Lake，坐落於五星級酒店－梳邦帝盛君豪酒店和私立醫院 Subang Jaya Medical Centre 之間。該發展項目總開發價值逾 10 億令吉 (相當於約港幣 18.8 億元)，合共提供 1,989 間設備齊全的服務式套房，每平方呎平均售價為 1,000 令吉 (相當於約港幣 1,880 元)，價格相宜，且套房建築面積大多在 399 至 570 平方呎之間，其中六成套房 (約 1200 個) 的價格低於 60 萬令吉 (約港幣 1,128,000 元)，對首次置業的年輕專業人士及中產階級人士而言是個具有吸引力的選擇。

鑒於目前市場反應熱烈，預期項目將吸引大量及多元的居民群體入住，而其優越的地理位置亦可為酒店帶來大量新客人。酒店提供各種豪華設施，如室外游泳池和多家美食餐廳等，絕對是周邊居民的一大好去處。預期新居民入住該區後將可促進酒店業務蓬勃發展。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「我很高興可見證 Dorsett Waterfront Subang 的開幕。Dorsett Waterfront Subang 是一個優秀項目，與我們旗下的梳邦帝盛君豪酒店共處同一個地區，相信居民可受惠於鄰近由酒店提供的各式各樣設施。」

馬來西亞置地董事總經理拿督胡大福先生表示：「為此，我很高興地告訴大家，此項目已吸引逾 300 名買家，累計銷售額可達 1.85 億令吉 (約港幣 3.48 億元)。基於此項目的戰略位置及其無與倫比的價值定位，我們樂觀地認為，在今年 11 月開始打樁之前，本項目將會獲得更

多的銷售額。」

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。集團明確實踐「亞洲足跡」策略，旨在從日益壯大的亞洲中產階層所帶來的消費及投資增長中獲益。

關於馬來西亞置地有限公司

馬來西亞置地有限公司（「馬來西亞置地」）成立於1995年，是馬來西亞最大的服務式公寓開發商及先驅者，在吉隆坡、雪蘭莪、柔佛州和普特拉加亞等其他戰略區域均有重大發展。經過多年的發展，該集團已成為一家擁有在房地產、酒店及零售方面多元化的優質房地產投資組合的房地產投資實體，主要業務包括服務式公寓、分契式公寓、商舖、寫字樓、酒店、購物中心及停車場。其標誌性的開發項目及品牌包括位於Plaza Damas的Mayfair及Dorchester；位於吉隆坡Jalan Sultan Ismail的Regalia服務式公寓；位於柔佛州的Palazio @ Mount Austin；Ark Hospitality及Hartamas購物中心等。馬來西亞置地是遠東發展主席及主要股東丹斯里拿督邱達昌先生擁有。

關於Dorsett Waterfront Subang

Dorsett Waterfront Subang是一項具有永久產權的優質發展項目，佔地面積逾4.54英畝，估計總開發價值超過10億令吉。面向Subang Ria Recreational Park and Lake，由三棟樓宇組成，位處於五星級酒店梳邦帝盛君豪酒店和享負盛名的Subang Jaya Medical Centre之間，合共提供1,989間設備齊全的服務式套房。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852) 2850 0639

電郵：venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

丁乙洋小姐 / 唐婕小姐

聯繫電話：(852) 3641 2255 / (852) 3970 2237

電郵：fecil@wsfg.hk