



(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.fecil.com.hk>
(股份代號：35.HK)

遠東發展向 NETWORK RAIL 收購 20 英畝土地 推進 NORTHERN GATEWAY 項目開發 合共提供 15,000 個住宅單位

(2019 年 7 月 18 日，香港) - 遠東發展有限公司 (「遠東發展」或「集團」；股份代號：35) 向 Network Rail 收購位於曼徹斯特市中心面積達 20 英畝的土地 (「收購事項」) 以推進英國最大型住宅項目之一 Northern Gateway 的開發。

收購事項將提供超過 1,000 個全新住宅單位，包括位於 St Catherine's Wood 的 River City Park 的首批單位，該批單位將最終連接 Angel Meadow 以至曼徹斯特北部。

是次收購的 20 英畝土地位於維多利亞鐵路及 Metrolink 車站的東北部，建有早期曾投入使用的鐵軌和早年可直通維多利亞的 Red Bank 高架橋。本次收購所囊括的 17 個拱門和倉庫可供多家初創企業進駐。

是次收購事項是曼徹斯特市政廳於 2019 年 2 月批准 Northern Gateway 戰略再生框架之後的又一收購，並且為遠東發展於 Red Bank 及附近區域完成的第四項預售項目土地交易。

是次交易完成後，遠東發展在曼徹斯特的土地投資已超過 3,000 萬英鎊，這確保了遠東發展涵蓋約 3,800 個住宅單位的五年開發計劃。在未來 20 年，該計劃是遠東發展與曼徹斯特市政廳合作於 Northern Gateway 項目中交付 15,000 套單位的關鍵要素。

是次收購整合了遠東發展與曼徹斯特市政廳的土地儲備，這也加大了基礎設施工程交付的可能性，如若目前向英國住屋事務署遞交的住房基礎設施基金申請在今年晚些時候可成功獲批，該基礎設施工程將啓動開展。

遠東發展 Tom Fenton 先生表示：「是次收購為集團與 Northern Gateway 重大合資收購事項，它推動了遠東發展邁入實現這個重要新住宅項目的下一個關鍵階段以及令這個城市中被遺忘的區域重獲生機的初步整改階段。我們將努力保留和修葺 Red Bank 高架橋，鼓勵獨立初創企業租戶留在當地，與該區一同發展，共享繁榮。」

曼徹斯特市政廳住房供給及重建執行委員 Suzanne Richards 議員表示：「『Northern Gateway』是一項宏大的工程，它將持續 15 年甚至更長時間。這些小塊土地可投用於

第一階段的開發，從而可為曼徹斯特市民創造了成千上萬的新家園，我們非常開心目睹這一構想可以演變成真。」

~ END ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、新西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：

www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

遠東發展有限公司

投資者關係查詢：

黃樂童女士/周莎莎女士

聯係電話：(852) 2850 0635 / (852) 2850 0602

電郵：beatrice.wong@fecil.com.hk / olivia.zhou@fecil.com.hk

媒體查詢：

周嘉瑩女士

聯係電話：(852) 2850 0625

電郵：kat.chow@fecil.com.hk

皓天財經集團

丁乙洋小姐 / 唐婕小姐

聯係電話：(852) 3641 2255 / (852) 3970 2237

電郵：fecil@wsfg.hk