



(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.fecil.com.hk>
(股份代號：35.HK)

遠東發展收購於新加坡 21 ANDERSON ROAD 之物業

(2018年6月6日，香港)遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35.HK)欣然宣佈，於二零一八年六月五日聯交所交易時段後，集團透過其間接全資附屬公司 Advance Delight Global Limited，和 Amber Investment Holding (Cayman) Limited 訂立買賣協議，以有條件同意收購峰達投資有限公司(「目標」)之全部已發行及繳足股份及股東貸款，代價約為 93,000,000 新加坡元(相當於約港幣 548,700,000 元)，另承擔目標約 103,000,000 新加坡元(約港幣 607,700,000 元)銀行授信額度下的現有貸款。

目標通過其附屬公司擁有位於新加坡 21 Anderson Road 259984 之 Town Subdivision 整個 1519T 地段(「該物業」)之永久業權物業，該物業現稱為「21 Anderson Royal Oak Residence」，共提供 34 個住宅單位，總建築面積為 87,000 平方呎。該物業位於新加坡第 10 區，盡享鄰近 Orchard Road 及萊佛士女子中學(Raffles Girls' School (secondary))無可比擬之地理優勢。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「該物業位於新加坡黃金住宅地段。我們打算在有關當局批准物業進行重建前自持投資。此收購事項除了提供繼二零一七年成功推出 Artra 後一個很好的補充土地儲備的機會外，更可在項目重建之前帶來經常性現金流。遠東發展將繼續採用區域化策略並擴大住宅儲備，為其股東帶來整體最佳利益。」

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：0035）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「華人足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展網址：www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852) 2850 0639

電郵：venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

曾凱熹小姐/孫常榮小姐

聯繫電話：(852) 3641 1365/ (852) 3641 1305

電郵：fecil@wsfg.hk