



(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
網址：<http://www.fecil.com.hk>  
(股份代號：35.HK)

### 與 The Star 及周大福訂立策略聯盟

(2018年3月28日，香港)遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」或「公司」；股份代號：35.HK)欣然宣佈，集團與周大福集團(「周大福」)及 The Star Entertainment Group Limited(「The Star」)訂立策略聯盟協議。據此，各訂約方同意組成策略聯盟，以促進業務共同增長，令各訂約方可利用相互之實力及規模而從中獲益，並憑藉各訂約方之經驗及專業知識協助推動各訂約方業務之未來增長及發展(包括發展及參與 The Star 未來發展項目及指定發展項目)，以及提供若干市場營銷服務。

作為策略聯盟協議的一部分，三方同時訂立認購協議，據此，The Star 已同意發行及配發，集團及周大福將各自認購 45,825,000 股 The Star 繳足普通股(「認購協議」)，其將相當於緊隨認購事項後 The Star 之總繳足普通股 4.99% (合共約 9.9%)。集團將支付之認購價為 245.2 百萬澳元(相當於港幣 1,478.3 百萬元)。集團將於完成時以內部資源結合外部融資的即時可供動用資金向 The Star 支付認購價。公司須於完成時以本集團內部資源結合外部融資的即時可供動用資金向 The Star 支付認購價。

認購協議亦載有其他條款，其中包括若干增持權及董事提名權(受限於若干持股量門檻及監管批准)。

集團及周大福擬向澳洲相關監管機構提交申請，以獲授權將彼等於 The Star 之合計持股量增至超過 10%。

The Star 於澳洲證券交易所上市，股份代號為「SGR」，為澳洲證券交易所百大上市公司之一。The Star 集團之主要業務為管理結合博彩、娛樂及酒店服務的綜合度假村。本公司與 The Star 及周大福在布里斯本的 Queen's Wharf、悉尼及黃金海岸擁有若干合營項目，而 The Star 集團亦擁有及營運多間世界一流之綜合度假村。The Star 集團目前於新南威爾士及昆士蘭持有三項賭場牌照。

訂立該等協議將使訂約方於設定之商業框架下促進未來業務增長，令各訂約方可利用相互之實力及規模而從中獲益，亦為集團帶來以下策略優勢：

- (a) 加強與 The Star 已建立的關係；
- (b) 建立夥伴關係，以發展與 Star 未來發展項目及指定發展項目有關之潛在綜合物業項目，與 Star 之營運及本集團於澳洲之發展計劃實現互補；
- (c) 使本集團繼續開拓於當中已擁有股權的 Queen's Wharf 發展項目，並受惠於 The Star 之未來增長；
- (d) 透過日後與 The Star 合作進行交叉銷售而從中獲益，並繼本集團最近宣佈收購 Trans World Corporation 後，為本集團之博彩平台締造協同效應；及
- (e) The Star 宣佈自二零一八年財政年度起增派股息至最少 70%之正常化除稅後純利，從而受惠於 The Star 未來股息分派所得之現金流。

**遠東發展主席丹斯里拿督邱達昌先生**指：「集團深化與 The Star 和周大福的合作夥伴關係，以進一步發揮各方強大的互補能力，繼而最大化 The Star 於悉尼及昆士蘭東南部物業的長期價值。」

**董事總經理孔祥達先生**表示：「是次策略聯盟不僅進一步加深了我們的合作夥伴關係，亦將通過發揮各方優勢從而提升協同效應。我們對是次合作帶來的商機感到非常興奮。對於遠東發展而言，是次策略聯盟不但可從各合作方已共同合作的項目之中獲益，亦將受益於 The Star 未來的高速發展。」

**The Star 主席 John O'Neill AO 先生**指：「董事會歡迎遠東發展和周大福成為 The Star 的股東。此次戰略合作夥伴關係的擴張體現了我們於過去四年建立的良好根基，以及在備受追捧的旅遊目的地投資具有相當價值及擁有長期賭場牌照物業的共同願景。」

**周大福行政總裁曾安業先生**稱：「是次與 The Star 和遠東發展深化戰略合作夥伴關係，我們感到非常高興。這段投資關係反映了我們對於在具有重大旅遊吸引力的地方創造長期價值的信心。」

### **關於遠東發展有限公司**

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股份代號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「華人足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

### **關於 The Star Entertainment Group**

The Star 於澳洲證券交易所上市，股份代號為「SGR」，為澳洲證券交易所百大上市公司之一。The Star 集團主要業務為管理結合博彩、娛樂及酒店服務的綜合度假村。

### **關於周大福集團**

周大福集團是由拿督鄭裕彤博士的家族掌控。鄭氏家族在亞洲、澳洲、歐洲和美洲擁有多元化的業務和投資組合，其中核心業務包括房地產開發和投資、酒店服務、基礎設施、能源、飛機租賃、百貨公司、珠寶和其他消費和零售業務。

遠東發展網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

#### **遠東發展有限公司**

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話: (852) 2850 0639

電郵: [venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

#### **皓天財經集團**

劉穎小姐

聯繫電話: (852) 3970 2198

電郵: [fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)