



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址: <http://www.fecil.com.hk>

(股份代號: 35.HK)

遠東發展收購匈牙利停車場業務

(2017 年 10 月 30 日, 香港) - 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」; 股份代號: 35) 欣然宣佈, 集團已完成收購匈牙利布達佩斯的 6 個停車場之組合(「停車場組合」), 代價為 2,100 萬歐元。

該停車場組合, 位於布達佩斯城市中心極負盛名且對停車位需求十分旺盛的第六區及第七區, 可容納約 1,400 個與零售租賃相關的停車位。是次收購為集團在布達佩斯及匈牙利擴張其停車場管理業務建立了堅實基礎, 令集團躋身於匈牙利最大的停車場業主及經營者的行列中。地處歐洲中心的匈牙利, 在製造業, 基礎設施建設及投資寫字樓和酒店方面都極具投資吸引力, 能為集團在歐洲進一步的擴張提供戰略基礎。匈牙利首都布達佩斯的人口約 200 萬, 城市繁華且充滿活力。它亦是匈牙利的國際貿易樞紐及歐洲蓬勃發展的旅遊目的地。

通過此次收購停車場組合, 集團進軍歐洲市場並令旗下停車場業務在地域上更加多元化, 也將成為集團的又一個穩定現金流來源。Care Park, 致力於實現科學技術以改善客戶服務質量及提高運營效率。截至 2017 年 3 月 31 日, Care Park 管理的 390 個停車場遍佈澳洲、紐西蘭、馬來西亞及英國。如今涉足匈牙利市場, 令 Care Park 成為全球停車場領域的引領者。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示: 「我們對是次 Care Park 於匈牙利成功收購獨特的停車場組合感到非常興奮。這是我們繼收購曼徹斯特機場附近 1,500 個車位的 Boundary Farm 停車場之後的又一舉措。集團計劃利用 Care Park 先進的管理系統、技術平台及其在亞太地區的成功經驗, 進一步在歐洲擴張停車場業務。我們的願景是將停車場業務打造成能給集團帶來穩定經常性現金流的卓越國際性停車場平台。」

Care Park 董事總經理 Robert BELTEKY 先生表示: 「在歐洲主要城市的中心地帶收

購六個停車場組合的情況十分罕見。Care Park 通過是次收購，在歐洲建立了強大基礎，亦增強在澳大利亞的業務組合。Care Park 提供創新技術，市場推廣，以及運營產品及其系統。我們的目標是為客戶提供定制的解決方案以提升顧客的停車體驗，為我們自有的以及為第三方所有者管理的資產創造更大價值。我們日益發展的全球性平台讓我們能識別出如匈牙利之類的新興市場，涉足更多的地域，為品牌提供更強大的基礎。今年我們澳洲的總部被評為『停車場行業年度機構』，我們將繼續尋求諸如此類能增加附加價值並能提高聲譽的機會。」

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「華人足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

遠東發展網址：www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士, 企業融資及投資者關係總監

聯繫電話: (852) 2850 0639

電郵: venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

張靜小姐/劉穎小姐/羅靖雯小姐

聯繫電話: (852) 3970 2255/ (852) 3970 2198/ (852) 3970 2256

電郵: fecil@wsfg.hk