



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

## 遠東發展宣佈 Northern Gateway 合作計劃

(2017年4月27日，香港) 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35.HK)欣然宣佈集團獲選與英國曼徹斯特市議會合作，共同交付 Northern Gateway 發展計劃，是項計劃是曼徹斯特城市改革轉型中最新及可能是歷來最大的住宅項目發展機會。

是次投資合作將會在未來十年建成達 10,000 間新住宅單位，項目著重於設計的質素以及可持續性、開放空間、綠色步行徑及單車徑。項目將擴大城市中心，在規劃詳盡的城市新區提供高質素的住宅單位。項目的首要願景是最大程度地運用地區的自然資源，從根本上創造一系列獨特但彼此聯繫的社區，包括埃瑞克河及靠近城市中心的黃金地段。

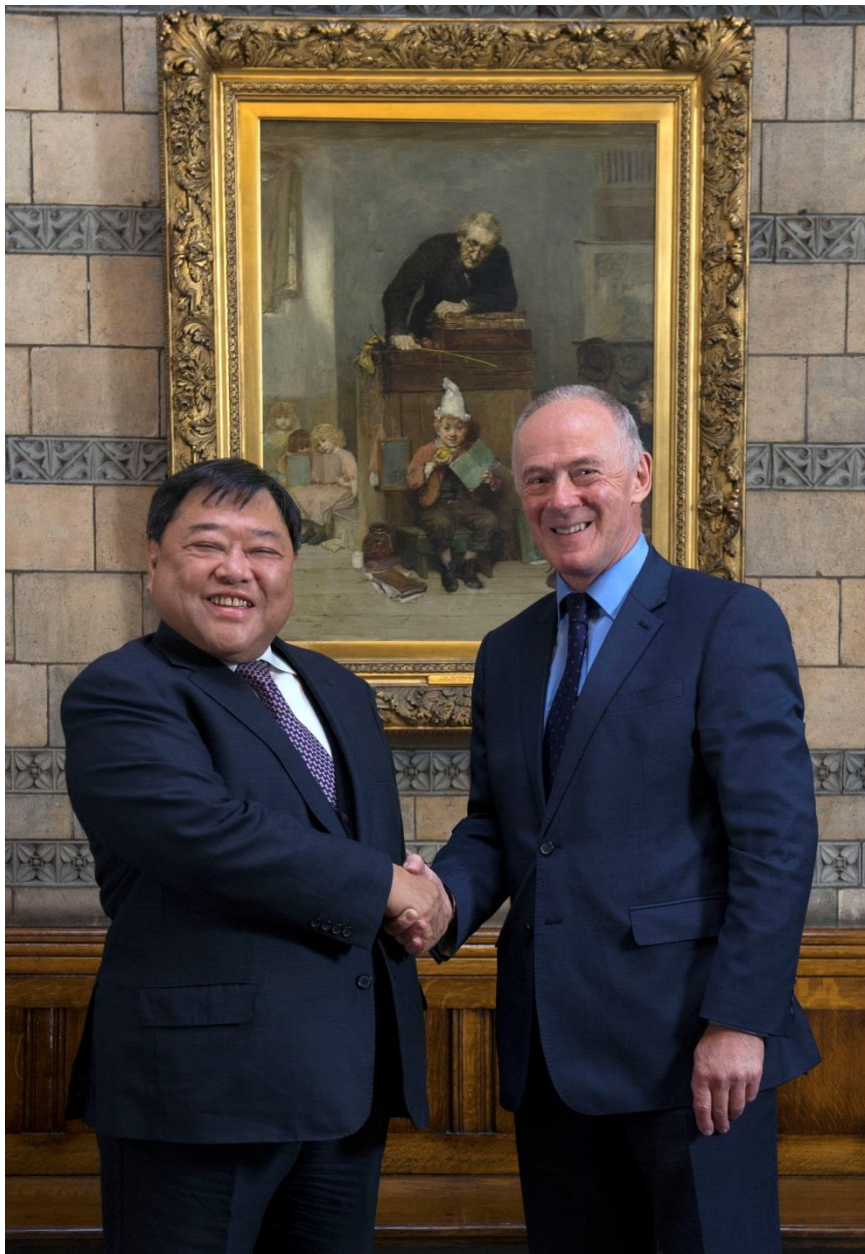
遠東發展獲選加入此項宏大的計劃，預計於未來十年將會為地區產生超過 10 億英鎊的投資，同時將釋放超過 300 英畝土地的住宅發展潛力(相當於 1300 萬平方英尺)，開發範疇從維多利亞車站北上，囊括 New Cross、the Lower Irk Valley 以及 Collyhurst 的臨近地區。這是遠東發展 Angel Meadow 計劃的延伸，遠東發展承諾將於歷史悠久的 Angel Meadow 公園周圍建造 754 間新住宅單位，而 Angel Meadow 項目正正坐落於 Northern Gateway 外圍。

Northern Gateway 項目計劃為遠東發展在英國發展的重要聲明，項目將於英國為集團提供顯著及長期的發展組合，亦表明遠東發展正加快拓展英國市場。

**遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：**「對於遠東發展，Northern Gateway 是一個令人興奮的項目，我們十分榮幸能與曼徹斯特市議會分享我們的專業知識、經驗和決心。我們在曼徹斯特的團隊將與當地的顧問和承包商合作，提供全面的支持，為這個繁華的城市帶來新的國際體驗。最重要的是遠東發展將延續地區拓展策略，繼續在多個業務分部部署資本，為投資者帶來穩健的長期資本回報。」

**遠東發展主席邱達昌先生表示：**「曼徹斯特是英國第三大最繁華城市，以建築、文化、音樂的海外傳播以及媒體和令人印象深刻的科學和工程創新傳承而聞名。我曾多次到訪這城市，並堅信這是遠東發展

在英國的首要項目。曼徹斯特市議會市場數據顯示，曼徹斯特市中心的新房屋需求量依然超出供應量。曼徹斯特是一個各類人士都希望留下來居住，並發展家庭的地方。這些因素令這個項目不僅令人興奮，更帶來了獨特的挑戰。該項目需要一個具有強大資產，同時在土地組合、規劃和開發方面具有豐富經驗的發展商。我相信遠東發展有足夠的能力去完成此項目。」



圖片說明：丹斯里拿督邱達昌先生與曼徹斯特市議會領袖 Richard Leese 先生出席 Northern Gateway 項目簽約慶祝晚宴。

## **關於遠東發展有限公司**

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理以及停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「華人足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

遠東發展網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：<http://www.weibo.com/u/5703712831>



詳情垂詢：

### **遠東發展有限公司**

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852)2850 0639

電郵：[venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

### **皓天財經集團**

岑浩宗先生/陳健婷小姐/黃靄婷小姐

聯繫電話：(852) 3970 2170/ (852) 3970 2215/ (852) 3970 2177

電郵：[fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)