



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)



網址：<http://www.carepark.com.au/>

## 遠東發展宣佈進軍英國停車場業務

(2016 年 12 月 23 日，香港) – 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35)欣然宣佈，集團已完成收購英國曼徹斯特城曼徹斯特機場鄰近一幅土地之停車場(「停車場」)，代價為 1,340 萬英鎊。

該停車場會繼續以 FSS Manchester Airport Car Park 之名營運，可容納約 1,500 個停車位，預計將成為本集團穩定現金流的又一來源。是次收購將為本集團在英國壯大和維持停車場管理業務，提供一個良好的新起點。

集團目前擁有由澳洲、紐西蘭及馬來西亞停車場組成的多元化投資組合，這些停車場業務為本集團產生了穩定的經常性現金流，並於過去多年一直錄得穩定增長。與此同時，集團仍繼續積極尋求各種方法，通過拓展至其他有可持續泊車設施需求的地點，進一步擴展其地域分佈。

近日，本集團的停車場業務升級了中央監控系統，從而提高了控制室的操作功能，使集團更好地掌控業務的日常運營，為其區域擴張奠定了堅實的基礎。

遠東發展董事總經理孔祥達先生認為：「集團一直在評估停車場運營的一些擴張機會，這次收購是本集團在英國初步建立運營的極佳機會。該資產不僅提供了良好的規模，而且提供了潛在的拓展機會。從長遠來看，本集團計劃利用 Care Park 品牌的經營優勢，在英國拓展業務。本集團視停車場運營業務為具有顯著區域擴張潛力的核心業務。」

Care Park 董事總經理 Robert Belteky 表示：「是次收購是一項非常具有吸引力的投資，因其不僅提供甚高的投資回報率，更有著明顯的潛力，能進一步增加停車場泊位，並透過 Care Park 實施技術性創新、落實營運營銷計劃，以進一步提升投資價值。這項資產提供了一個堅實的基礎，令 Care Park 在英國的停車場業務得以成功發展。」

~ 完 ~

## 關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

## 關於 Care Park

遠東發展旗下子公司 Care Park 負責營運停車場業務。Care Park 是澳洲和紐西蘭最大的停車場經營者之一。於二零一六年九月三十日，Care Park 與地方政府、商場、零售商、大學、機場、酒店、醫院、政府部門和商業機構及辦公室大樓訂立停車場管理合約，其停車場管理組合達 399 個停車場，包括 24 個自置停車場，約 76,200 個停車位。

遠東發展網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

### 遠東發展有限公司

趙慧女士, 企業融資及投資者關係總監

聯繫電話: (852) 2850 0639

電郵: [venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

### 皓天財經集團

岑浩宗先生/董馬大小姐/黃靄婷小姐

聯繫電話: (852) 3970 2170/ (852) 3970 2136/ (852) 3970 2177

電郵: [fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)