



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

遠東發展公佈2016/17年中期業績 中期業績亮麗 為未來持續增長奠定基礎

中期業績摘要

- 與二零一六年財政年度上半年相比，本公司股東應佔收益及純利於二零一七年財政年度上半年分別增加 59.0% 及 158.9% 至分別約港幣 30 億元及港幣 6.81 億元，主要由於上海及墨爾本住宅發展項目之強勁銷售表現所致。酒店分部表現大致穩定，而停車場分部則錄得溫和增長。
- 住宅物業之預售仍然蓬勃，繼於墨爾本成功推出 West Side Place 第一座及第二座後，發展中物業累計預售金額約為港幣 98 億元（於二零一六年三月三十一日為港幣 75 億元）。
- 於二零一六年九月三十日，本集團之銀行及現金結餘以及投資證券增加至約港幣 54 億元（於二零一六年三月三十一日為港幣 38 億元）。
- 於二零一六年九月三十日，淨資產負債比率⁽ⁱ⁾為 31.6%（於二零一六年三月三十一日為 37.7%）。
- 二零一七年財政年度上半年之中期股息增加至每股港幣 3.5 仙（二零一六年財政年度上半年：每股港幣 3 仙）。
- 於二零一六年九月三十日，股東應佔資產淨值約為每股港幣 9.86 元（就酒店重估盈餘⁽ⁱⁱ⁾作調整）。
- 於二零一七年財政年度上半年，本集團榮獲有關公司管理、投資者關係、企業管治及企業社會責任之多個國際獎項，包括《歐洲貨幣》頒授之「亞洲最佳管理公司（地產組別）」大獎殊榮。

(2016年11月23日，香港) - 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35)欣然宣佈截至2016年9月30日止之六個月(「二零一七年財政年度上半年」)未經審核的綜合業績。

本公司於二零一七年財政年度上半年之綜合收益約為港幣 30 億元，較截至二零一五年九月三十日止六個月(「二零一六年財政年度上半年」)增加 59.0%。與二零一六年財政年度上半年相比，本公司股東應佔收益於二零一七年財政年度上半年增加 158.9% 至約港幣 6.81 億元。每股基本盈利為港幣 0.32 元，

同比增長 133.6%。於二零一六年九月三十日，股東應佔資產淨值約為每股港幣 9.86 元（就酒店重估盈餘⁽ⁱⁱ⁾作調整）。二零一七年財政年度上半年之中期股息增加 16.7%至每股港幣 3.5 仙（二零一六年財政年度上半年：每股港幣 3 仙）。

於二零一六年九月三十日，本集團之銀行及現金結餘以及投資證券增加 44.6%至約港幣 54 億元（於二零一六年三月三十一日為港幣 38 億元），連同可動用未提取信貸融資港幣 50 億元，本集團坐擁豐厚財務資本支持增長。於二零一六年九月三十日，本集團之負債淨額減少約港幣 12 億元至港幣 67 億元，淨資產負債比率⁽ⁱ⁾為 31.6%（於二零一六年三月三十一日為 37.7%）。於二零一六年九月，本公司根據於二零一六年八月推出之中期票據計劃發行於二零二一年九月八日到期之 3 億美元 3.75 厘五年期票據（「發行」）。發行標誌著本集團於國際資本市場在融資方面十分成功，並有助於延長本集團之債務到期狀況。

於二零一七年財政年度上半年，來自銷售物業之收益約為港幣 19.60 億元，較二零一六年財政年度上半年大幅增長 120.5%。於二零一七年財政年度上半年，兩個項目已竣工，即墨爾本 Manhattan at Upper West Side（第四期）及上海君悅庭（住宅單位）。

於二零一七年財政年度上半年，本集團預售四項住宅發展項目，該等項目分別為(i) West Side Place 第一座與第二座；(ii)君悅庭之聯體別墅；(iii)御尚 II；及(iv)遠東御江豪庭第一座。預期開發總值（「開發總值」）及可售樓面面積分別約為港幣 77 億元及 150 萬平方呎（「平方呎」）。

於二零一六年九月三十日之預售價值創歷史新高，達到港幣 98 億元，發展項目組合為港幣 380 億元，以展望未來之潛在盈利能力。

於二零一七年財政年度上半年，來自酒店業務及管理之收益約為港幣 6.16 億元，較二零一六年財政年度上半年輕微下跌 1.0%。香港仍為本集團酒店業務及管理收益之主要貢獻者，總收益為港幣 2.87 億元，佔本集團酒店業務收益約 46.6%。面對香港充滿挑戰之酒店營商環境，本集團已調整其分銷策略，並推出多項銷售及市場推廣活動，以盡量減少該等不利影響。於未來六個月，兩間新酒店預計將開業，分別為倫敦之 Dorsett City 及香港之荃灣絲麗酒店。該兩間新酒店將為本集團目前營運組合增加約 700 間客房。於二零一六年九月三十日，本集團經營 20 間自置酒店（九間位於香港、五間位於馬來西亞、四間位於中國內地、一間位於新加坡及一間位於英國倫敦），擁有約 6,000 間客房。本集團另擁有 13 間發展中酒店。當所有發展中酒店投入營運，本集團將擁有 33 間自置酒店，營運逾 9,300 間客房。

於二零一七年財政年度上半年，來自停車場業務及設施管理之收益約為港幣 3.09 億元，增長 3.3%。於二零一七年財政年度上半年，本集團之停車場管理組合新增約 5,200 個停車位。本集團管理之組合於二零一六年九月三十日增至 399 個停車場，約 76,200 個車位。於二零一六年九月三十日，本集團有 58 項設施管理服務合約。預期停車場業務及設施管理業務將持續穩步增長，並拓展新的區域市場。

於二零一六年十月，澳洲昆士蘭政府就其布里斯本 Queen's Wharf 項目，由本集團、The Star Entertainment Group Limited（「The Star」）及周大福企業有限公司（「周大福」）組成之合營企業 Destination Brisbane Consortium（「該財團」）向其授出一項新賭場牌照。

於二零一六年十一月，本集團獲公佈為英國倫敦香雪市政廳(Hornsey Town Hall)重建項目之中標者。該地盤將轉化為標榜住宅部分、酒店及設有公共空間之市政廳之混合發展項目。

本集團正連同 The Star 及周大福收購位於澳洲黃金海岸的五星級酒店 Sheraton Mirage 之全部權益。該海濱酒店設有 295 間客房及套房，擬作衛星酒店以配合布里斯本 Queens Wharf 項目。

遠東發展主席邱達昌先生認為：「令我感到非常自豪的是，遠東發展贏得了許多具聲望的國際獎項，以表彰集團對提高公司透明度的努力。我們為強勁的增長奠定了堅實的基礎，相信我們建立的穩固地基，足

以令我們有能力抓住未來由不斷增長的全球旅遊業以及越加活躍於房地產投資的亞洲買家所帶來的巨大機會。」

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示，「遠東發展將繼續採取『華人足跡』的戰略，我們將於全球範圍內利用自身專業知識進行投資，在不同市場的房地產週期尋找有利的新發展。英鎊的弱勢為我們拓展英國市場提供了極佳的時機，未來預計將有更多海外投資的機會。帝盛現由本集團全資擁有，無疑在資本配置靈活性方面有利本集團。停車場業務及設施管理之穩定增長為本集團帶來穩健之收益及現金流。展望將來，本集團增長基礎穩固，集團將繼續為股東帶來長期可持續的增長，去回報各位股東一直對本集團存在之抱負和支持。」

附註：

- (i) 淨資產負債比率指銀行貸款、票據及債券總額減投資證券、銀行及現金結餘除以權益總額及酒店重估盈餘之賬面值。
- (ii) 根據於二零一六年三月三十一日進行之獨立估值，酒店資產重估盈餘約為港幣10,732,000,000元，且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟已在計算每股資產淨值及淨資產負債比率時作出調整。

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

遠東發展網址：www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852) 2850 0639

電郵：venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

王冰冰小姐/董馬大小姐/黃靄婷小姐

聯繫電話：(852) 3970 2136/ (852) 3970 2136/ (852) 3970 2177

電郵：fecil@wsfq.hk