



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

## 遠東發展獲選為英國曼徹斯特主要住宅增長區 NOMA 之 Angel Meadow Site 項目發展商

(2016年8月5日，香港)遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35)欣然宣佈，集團由 Manchester Place 和 The Co-operative Group 選任為位於英國曼徹斯特市毗鄰維多利亞站之一處主要住宅區的發展商。集團計劃交付 NOMA 住宅區之逾 600 間新建住宅，並重振歷史悠久的 Angel Meadow 公園。新建住宅橫跨四個區域，面積合共約 9,591 平方米，未來將租售並舉，並包括一處地標性大樓。

NOMA 已被 Manchester Place 認可為英國曼徹斯特市主要住宅增長區之一。NOMA 是一處關鍵的城市中心地段，而作為 Northern Gateway 第一期的 Angel Meadow 區，則涵蓋了從維多利亞站以北連及 New Cross、The Irk Valley 和 Collyhurst 的整片地塊，將有潛力成為一個由社會基建所支持的 7,000 戶新住宅區。

遠東發展享負盛名的多元化住宅項目遍佈澳洲、中國內地、香港、馬來西亞、新加坡及英國，充分展現出集團在其不同區域發展、建造及推出多個大型綜合體項目的實力。集團近期獲批了倫敦金絲雀碼頭 Alpha Square 項目的規劃申請。Alpha Square 項目的方案將建成 700 間公寓、一所新學校、一個健康中心、一間酒店和一座小型廣場。

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「不僅在曼徹斯特市，在整個英國這都是最激動人心的住宅機遇之一。我們很榮幸並且很雀躍能和 NOMA 以及市議會合作。我們已組建一個團隊，有能力建造一個具備國際水準的新住宅區，我們希望這將成為我們和這個城市長久合作的起點。我們具備國際視野和地區化專業知識，發展並完成了價值數十億英鎊的多功能地標性項目，如墨爾本的 West Side Place，珀斯的 The Towers at Elizabeth Quay 以及布里斯本的 Queen's Wharf 綜合度假區，我們相信這一項目將會是我們國際版圖上的又一次成功實踐。」

曼徹斯特市議會領導人 Richard Leese 爵士向遠東發展的入駐表示歡迎，並表示：「這是一個激動人心的好消息，我們期盼與遠東發展共同合作以創造一個新的居住環境。曼徹斯特持續快速增長，我們需要更多優質住所來保持這一增長。我迫不及待想見到詳細的計劃，關於出租銷售以及 Angel Meadow 周邊升級後的公共區域。」

曼徹斯特市議會行政長官兼 Manchester Place 聯席主席 Howard Bernstein 爵士表示：「這項目強而有力地表明遠東發展對我們的信心，以及我們對遠東發展的信心。」

Manchester Place 首席執行官 Paul Beardmore 表示：「這是一處重要地段，將有助於開發 Irk Valley 以及 Collyhurst 的潛力。我們很高興獲此實踐，該項投資的規模更傳達出一個有力信息，即對市場的信心。」

The Co-operative Group 的 NOMA 主管 David Pringle 先生表示：「這是向 NOMA 住宅發展第二期進發的重要一步。Angel Meadow 區擁有重新定義城市中心的潛力，坐落於振興後的綠色公園周邊帶來附加益處。NOMA 將提供一個卓越的住宅方案，支持我們目前進行中的計劃，以創造一個真正意義上的多功能住宅區。」

~ 完 ~

### **關於遠東發展有限公司**

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和「華人足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

### **關於 NOMA**

NOMA 是一個位於曼徹斯特市中心的面積約 80,937 平方米的住宅區，圍繞極具活力的城市空間和公共領域發展新建住宅、辦公室、酒店、零售和娛樂場所。The Co-operative Group 和 Hermes Investment Management 以合資夥伴關係共同完成 NOMA 項目。

### **關於 Manchester Place**

Manchester Place 是曼徹斯特市議會和英國家庭與社區辦事處之間建立的一個獨特合作夥伴關係，旨在發現這個城市中可優先發展全期住宅項目的地區。Manchester Place 和土地所有者、發展商及投資者合作開發住宅方案。

### **關於 The Co-operative Group**

The Co-operative Group 是一個英國的消費者合作社，擁有各種零售商業包括食品零售、電子零售、金融服務、保險服務、法律服務以及喪葬服務，遍及逾 4,500 個地區。The Co-operative Group 是英國最大的消費者合作社，擁有超過 800 萬名會員。

遠東發展網址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

**遠東發展有限公司**

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監  
聯繫電話：(852)2850 0639  
電郵：[venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

**皓天財經集團**

王冰冰小姐  
聯繫電話：(852)3970 2136  
電郵：[fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)