



遠東發展有限公司

Far East Consortium International Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
網址：<http://www.fecil.com.hk>
(股份代號：35.HK)

遠東發展公佈2015/16中期業績

業務擴展持續增長 穩踞有利位置

財務摘要

- 相比二零一五年財政年度上半年，二零一六年財政年度上半年之收益及毛利同比分別減少35.9%及27.4%至約港幣18.57億元及約6.29億元。業績受貨幣匯率不利變動及期內住宅銷售下跌及酒店分部貢獻較少所影響。
- 二零一六年財政年度上半年之毛利率由二零一五年財政年度上半年之29.9%攀升至33.8%。
- 本公司二零一六年財政年度上半年之股東應佔純利約為港幣2.63億元（二零一五年財政年度上半年：港幣4.01億元）。
- 於成功推出香港鑽嶺及上海遠東君悅庭（二期）後，發展中物業累計預售價值約為港幣75億元（於二零一五年三月三十一日為港幣65億元）。
- 於二零一五年九月三十日，本集團銀行及現金結餘以及投資證券增加至約港幣38億元（於二零一五年三月三十一日為港幣35億元），為業務擴展提供強大競爭資金。債務淨額⁽ⁱ⁾由二零一五年三月三十一日的港幣63億元減至二零一五年九月三十日約港幣56億元。
- 於二零一五年九月三十日，淨資產負債比率⁽ⁱⁱ⁾為26.7%（於二零一五年三月三十一日為29.8%）。
- 二零一六年財政年度上半年之中期股息維持於每股港幣3仙（二零一五年財政年度上半年：每股港幣3仙）。
- 帝盛私有化於二零一五年十月十四日生效。此項交易增強本集團財政實力及令本集團進一步抓緊於旅遊業面對的重大增長潛力。
- 於二零一五年九月三十日，股東應佔資產淨額約為每股港幣11.35元，已就酒店重估盈餘⁽ⁱⁱⁱ⁾及假設帝盛私有化於該日期完成後予以調整。
- 於二零一五年七月，Destination Brisbane Consortium（「財團」）獲選為布里斯本Queen's Wharf（「QWB」）項目之首選中標者。綜合度假村發展協議及住宅發展協議均於二零一五年十一月十六日簽署。綜合度假村項目預期為本集團帶來可觀之經常性現金流。
- 住宅發展項目因新增QWB項目及成功投得新加坡住宅項目而持續增長。

(2015年11月26日，香港) - 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35) 今天欣然宣佈截至二零一五年九月三十日止六個月(「二零一六年財政年度上半年」)之未經審核綜合業績。

本公司於二零一六年財政年度上半年之綜合收益約為港幣19億元，較截至二零一四年九月三十日止六個月(「二零一五年財政年度上半年」)減少35.9%。本公司二零一六年財政年度上半年之股東應佔純利約為港幣2.63億元(二零一五年財政年度上半年：港幣4.01億元)。期內，每股盈利為港幣13.7仙。於二零一五年九月三十日，本集團銀行及現金結餘以及投資證券增加至約港幣38億元(於二零一五年三月三十一日為港幣35億元)，為業務擴展提供強大競爭資金。債務淨額由二零一五年三月三十一日的港幣63億元減至二零一五年九月三十日約港幣56億元，而淨資產負債比率⁽ⁱⁱ⁾為26.7%(於二零一五年三月三十一日為29.8%)。二零一六年財政年度上半年之中期股息維持於每股港幣3仙(二零一五年財政年度上半年：每股港幣3仙)。於二零一五年九月三十日，股東應佔資產淨額約為每股港幣11.35元，已就酒店重估盈餘⁽ⁱ⁾及假設帝盛私有化於該日期完成後予以調整。

於二零一六年財政年度上半年，銷售物業收益約為港幣8.89億元，較上個財政期間減少51.1%。於二零一六年財政年度上半年期間，墨爾本市中心Upper West Side(第三期)及上海御璟兩個項目已經落成。收益減少主要由於二零一六年財政年度上半年落成之住宅發展項目預訂數目減少。於二零一六年財政年度下半年，預計香港尚嶺及上海君悅庭之若干單位將會竣工。御璟之餘下預售單位將於二零一六年財政年度下半年交付予客戶。

期內，酒店業務及管理收益約為港幣6.34億元，同比減少11.3%。減幅主要源於香港市場的平均房租及入住率下跌以及馬來西亞的平均房租(以港幣計算)減少。面對香港充滿挑戰的酒店業務環境，本集團已調整分銷策略，並推出多項銷售及推廣活動，以減少該等不利影響。於二零一五年九月三十日，本集團共營運20間自置酒店，擁有約6000間客房。另擁有12間正在興建之自置酒店。假若所有開發中酒店均投入營運，本集團將擁有32間自置酒店，逾9,000間客房。本集團將繼續擴展其酒店組合及其網絡覆蓋範圍，以配合其「華人足跡」策略。

本集團之停車場及設施管理業務包括停車場業務以及物業管理服務。期內，停車場業務及設施管理收益約為港幣2.99億元，減幅為6.9%。於二零一六年財政年度上半年期間，約4,300個車位添加至停車場管理組合。於二零一五年九月三十日，本集團停車場組合包括351個停車場，約有70,700個車位。於二零一五年九月三十日，本集團有36項設施管理服務合約。然而，該業績由澳元及馬來西亞元相比港幣貶值的影響所抵銷。假設匯率不變，來自該分部的收益增加14.3%。

總體而言，自非香港業務之貢獻受外幣兌港幣之貨幣不利變動所影響。

私有化帝盛酒店集團方案已於二零一五年十月十四日生效。完成私有化帝盛令本集團進一步抓緊於全球旅遊業的重大增長潛力、提高本集團每股資產淨值以及加強融資能力。

於二零一五年十一月六日，本集團與周大福企業有限公司(「周大福」)及 Echo Entertainment Group Limited (「Echo」) 成立之財團已就交付澳洲布里斯本進行 Queen's Wharf 項目與昆士蘭州訂立發展協議。該項目將本集團在國際酒店營運及綜合用途發展項目方面的豐富經驗、周大福於中國內地及亞洲市場廣泛之貴賓客戶基礎以及 Echo 在綜合度假村之營運經驗融匯結合。該項目將令本集團於澳洲布里斯本發展綜合度假村及住宅項目，標誌著本集團就擴展業務至澳洲的新策略地段邁出重要一步。該項目預期為本集團之經常性現金流帶來重大貢獻，並加強住宅發展組合之實力。

於二零一五年十一月十七日，本集團投得亞歷山景的住宅發展用地。該物業發展項目包括一塊租期 99 年的租賃土地。該用地的准許建築面積為 41,153 平方米，主要由住宅發展組成。該物業位於新加坡紅山地鐵站附近發展成熟的住宅區，毗鄰商業休閒設施，如新加坡中巴魯廣場、女皇鎮購物中心及宜家（亞歷山景店）。

遠東發展主席邱達昌先生認為：「憑著我們強大的競爭資金，我認為遠展現已為長遠增長穩踞有利位置。我們的累計預售總額達港幣 75 億元，加上擁有達港幣 380 億元之發展實力，清晰顯示本集團未來的盈利能力。Dorsett 現由本集團全資擁有，並將令本集團充分地受惠於亞洲旅遊業的強大增長潛力。我們將繼續執行集團的地區多元化策略，以達致持續增長。憑著近期增添的澳洲布里斯本 Queen's Wharf 項目及新加坡亞歷山景的住宅用地，預期本集團之穩定收入來源將為股東創造長期價值。」

附註：

- (i) 債務淨額由銀行貸款及債券總額減銀行及現金結餘以及投資證券計算得出。
- (ii) 淨資產負債比率由銀行貸款及債券總額減投資證券、銀行及現金結餘，再除以總權益及酒店重估盈餘賬面值計算得出。
- (iii) 酒店資產重估盈餘約為港幣 110.42 億元，乃基於在二零一五年五月三十一日進行之獨立估值釐定，且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟已就計算每股資產淨值及淨資產負債比率而調整。

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

遠東發展網址：www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852)2850 0639

電郵：venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

王冰冰小姐

聯繫電話：(852)3970 2136

電郵：fecil@wsfg.hk