

即时发布

2015年11月18日



**遠東發展有限公司**  
Far East Consortium International Limited

(于开曼群岛注册成立之有限公司)  
网址：<http://www.fecil.com.hk>  
(股份代号：35.HK)

## 筹组合营企业及中标新加坡亚历山景大道地皮

(2015年11月18, 香港) - 远东发展有限公司(「远东发展」或「集团」；股份代号：35) 董事会今天欣然宣布，于二零一五年十一月十七日，新加坡市区重建局向合营企业(「合营公司」，由本公司之全资附属公司Tang City Holdings及独立第三方Gigantic Global Limited (GGL)组成)批出投标项目，以收购新加坡亚历山景大道(ALEXANDRA VIEW)之物业(「该物业」)作住宅发展，可建住宅单位、服务式公寓、或住宅单位及服务式公寓，而一楼须作商业用途，投标售价约为3.77亿新加坡元(不包括商品及服务税)(相当于约港币20.54亿元)，并须遵守发展商数据集内文件所载之条件。

合营公司之已发行及缴足股本由本集团拥有70%及GGL拥有30%。于合营公司董事会成员中，本集团之代表约占70%及GGL之代表约占30%。

### 投标售价之付款

根据投标章程，投标售价为3.77亿新加坡元(不包括商品及服务税)(相当于约港币20.54亿元)及相关之商品及服务税将由合营公司以银行本票支付。

### 本集团之总资本承担

合营公司将获得外部银行融资，提供该物业之收购成本之60%资金，余额40%股权将由本集团及GGL按各自持有之合营公司权益之比例出资。

本集团收购该物业之资本承担预期将约为1.06亿新加坡元(相当于约港币5.75亿元)，金额乃根据本集团占收购该物业之权益比例计算得出。本集团拟使用其内部资源为其资本承担提供资金。

### 该物业之资料

该物业包括称为「区块一」内一块租期99年的租赁土地(估计地盘面积8,398.5平方米)，及称为「区块二」的平台空间(估计横切面积30.8平方米)(须经

地籍测量)。该物业的准许建筑面积为41,153平方米，由住宅发展连同1楼的商业发展组成（包括一个超级市场）。

该物业位于新加坡红山地铁站附近的发展成熟的住宅区，毗邻商业休闲设施，如新加坡中巴鲁广场、女皇镇购物中心及宜家（亚历山景店）。该物业未来发展项目的住户亦能在周边直落布兰雅山及花柏山的休闲公园享受清静。此外，该地邻近克信女子中学及颜永成小学和中学，是学龄儿童家庭的理想居所。

远东发展主席邱达昌先生表示：「秉承本集团的多元化区域策略，我们将新加坡定作本集团的住宅发展组合战略要地之一。本集团早前于新加坡推出的另一个项目 - 新加坡 Dorsett Residences 项目已交楼入伙，销情理想并大获好评。新住宅地位于红山地铁站附近，将为本集团提供机会扩张及拓展物业发展组合，亦可扩增住宅项目组合。」



图片说明：位于新加坡亚历山景大道（ALEXANDRA VIEW）之地皮图示

~ 完 ~

## 关于远东发展有限公司

1972 年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股票代码编号：35）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理、停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

远东发展网址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

远东发展微信及微博账号：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

## 关于 Tang City Holdings 及 GGL

Tang City Holdings 是本公司全资附属公司，于新加坡从事物业发展及投资。本公司主要业务活动包括物业发展及投资、酒店营运、停车场营运及设施管理，以及财务管理。

GGL 为特殊目的公司，注册成立为从事物业发展及投资的控股公司。GGL 以及彼之最终实益拥有人为独立于本公司及其关联人士之第三方。

详情垂询：

### **远东发展有限公司**

赵慧女士，企业融资及投资者关系总监

联系电话：(852)2850 0639

电邮：[venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

### **皓天财经集团**

王冰冰小姐

联系电话：(852)3970 2136

电邮：[fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)