



## 遠東發展有限公司 Far East Consortium International Limited

(于开曼群岛注册成立之有限公司)

网址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代号：35.HK)

### Destination Brisbane Consortium 就布里斯本 QUEEN' S WHARF 项目订立发展协议及成立合资企业

(2015年11月16日，香港) - 远东发展有限公司(「远东发展」或「集团」；股份代号：35) 董事会今天欣然宣布，于二零一五年十一月十六日，本集团全资附属公司 FEC Australia、Echo Entertainment Group Limited (「Echo」) 及周大福企业(「CTF」) 之合营企业(「Destination Brisbane Consortium」或「该财团」) 通过各种相关实体，与昆士兰州订立发展协议，以交付 QUEEN' S WHARF BRISBANE 项目(「该项目」)。此举乃依循该财团于二零一五年七月二十日获昆士兰州选为首选中标者而作出。

该财团之参与方成立两家合资企业实体(「综合度假村合资企业」及「住宅合资企业」)，旨在发展、拥有及经营该项目的综合度假村，同时发展及出售其住宅部分；并于二零一五年十一月十六日订立证券持有人协议，以规管订约财团各方于合资企业的关系。

#### 资本承担及融资

综合度假村之总投资额预期约为 19.3 亿澳元(相等于约港币 106.7 亿元)。总投资额资本部分预计约占 40%(即约 7.33 亿澳元)(相等于约港币 42.75 亿元)，而余下 60% 将由综合度假村合资企业实体筹措之银行融资拨付。

综合度假村合资企业实体之已发行及实缴资本由本集团、周大福及 Echo 以 25%、25% 及 50% 之比例拥有。住宅合资企业实体之已发行及实缴资本由本集团及周大福以 50% 及 50% 之比例拥有。

本集团将按双方各自权益之比例向综合度假村合资企业及住宅合资企业注资，令合资企业实体得以完成该项目相关的综合度假村及住宅部分。

连同本集团于住宅部分之补地价资本，本集团就该项目之总资本承担预期约 2.26 亿澳元(相等于约港币 12.48 亿元)。住宅部分之发展将受住宅合资公司达到令人满意的住宅单位预售水平所限。本集团拟从本集团之内部资源拨付其就该项目之资本承担部分。

该项目总投资额包括向昆士兰州政府付款，作为其经济利益，总金额为 2.72 亿澳元(相等于约港币 15.04 亿元)，当中包括分批缴付之承担费用、综合度假村及住宅部分之补地价以及博彩牌照费用。

## 项目亮点

该项目包括于澳洲昆士兰布里斯本 Queen' s Wharf 发展标志性之世界级综合度假村及娱乐区域（当中设有超过 1,100 间优质酒店房间及壮观之 Sky Deck）以及发展住宅。该项目包含综合度假村及住宅部分，总面积约为 9.4 公顷。住宅部分由 3 座由约 2,000 个单位组成之住宅大楼组成，而综合度假村部分涵盖位于布里斯本海滨黄金地段的 5 间世界级酒店（包括由 Echo 拥有的丽思卡尔顿酒店）、高档餐饮及商业店铺以及一间赌场。

现时预期昆士兰州政府将于二零一七年前将该项目地段的土地移交该财团。地盘内的建筑工程预计将于二零一七年展开，而综合度假村部分预期将于二零二二年开幕。

于综合度假村落成后，该项目将获发新赌场牌照并开始赌场营运，同时，Echo 将结束现时于 Treasury Casino and Hotel 的博彩业务。该投资将享有长期赌场牌照。该项目之建议赌场牌照将为综合度假村之成功交付带来主要营运条款，当中包括 99 年之赌场牌照及租期、涉及布里斯本商业中心区 60 公里范围并由新综合度假村开展营运起计 25 年之赌场独家经营期、获批最多 2,500 台电子博彩机及无限数目赌桌（包括电子衍生工具）。

## 进行交易之裨益

该项目将本集团在国际酒店营运及综合用途发展项目方面的丰富经验、周大福于中国及亚洲市场广泛之贵宾客户基础，与 Echo 在赌场管理及综合度假村营运之经验融汇结合。该项目将令本集团于布里斯本发展综合度假村及住宅项目，标志着本集团就扩展业务至澳洲策略地段迈出重要一步。

远东发展主席邱达昌先生表示：「成立合资企业以承办该项目之发展，将为我们提供机会作多元化扩充经常性现金流业务，以及扩展集团的物业发展及酒店营运组合。该项目预期为本集团之经常性现金流量带来重大贡献，并加强住宅发展组合之实力。」

~ 完 ~

### 关于远东发展有限公司

1972 年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股票编号：35）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理、停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

远东发展网址：[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

远东发展微信及微博账号：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

### 关于 FEC AUSTRALIA、周大福及 ECHO

FEC Australia 为本公司之全资附属公司，于澳洲从事物业发展及投资。本公司之主要业务乃从事物业发展及投资、酒店营运、停车场营运及设施管理以及财务管理。

周大福由拿督郑裕彤博士及其家族成员最终拥有，为一间位于香港之私人投资控股公司，于物业、酒店、客户及零售业务拥有重大权益。

Echo 为一间知名之综合度假村营运商，其广泛涉足澳洲之度假村物业并拥有丰富经验，其股份于澳洲交易所上市。

详情垂询：

#### **远东发展有限公司**

赵慧女士，企业融资及投资者关系总监

联系电话：(852)2850 0639

电邮：[venus.zhao@fecil.com.hk](mailto:venus.zhao@fecil.com.hk)

#### **皓天财经集团**

王冰冰小姐

联系电话：(852)3970 2136

电邮：[fecil@wsfg.hk](mailto:fecil@wsfg.hk)