



遠東發展有限公司 Far East Consortium International Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.fecil.com.hk>

(股份代號：35.HK)

Destination Brisbane Consortium 就布里斯本 QUEEN'S WHARF 項目 訂立發展協議及成立合資企業

(2015年11月16日，香港) - 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35)董事會今天欣然宣佈，於二零一五年十一月十六日，本集團全資附屬公司 FEC Australia、Echo Entertainment Group Limited (「Echo」) 及周大福企業(「CTF」)之合營企業(「Destination Brisbane Consortium」或「該財團」)通過各種相關實體，與昆士蘭州訂立發展協議，以交付 QUEEN'S WHARF BRISBANE 項目(「該項目」)。此舉乃依循該財團於二零一五年七月二十日獲昆士蘭州選為首選中標者而作出。

該財團之參與方成立兩家合資企業實體(「綜合度假村合資企業」及「住宅合資企業」)，旨在發展、擁有及經營該項目的綜合度假村，同時發展及出售其住宅部分；並於二零一五年十一月十六日訂立證券持有人協議，以規管訂約財團各方於合資企業的關係。

資本承擔及融資

綜合度假村之總投資額預期約為 19.3 億澳元(相等於約港幣 106.7 億元)。總投資額資本部分預計約佔 40%(即約 7.33 億澳元)(相等於約港幣 42.75 億元)，而餘下 60% 將由綜合度假村合資企業實體籌措之銀行融資撥付。

綜合度假村合資企業實體之已發行及實繳股本由本集團、周大福及 Echo 以 25%、25% 及 50% 之比例擁有。住宅合資企業實體之已發行及實繳股本由本集團及周大福以 50% 及 50% 之比例擁有。

本集團將按雙方各自權益之比例向綜合度假村合資企業及住宅合資企業注資，令合資企業實體得以完成該項目相關的綜合度假村及住宅部分。

連同本集團於住宅部分之補地價資本，本集團就該項目之總資本承擔預期約 2.26 億澳元(相等於約港幣 12.48 億元)。住宅部分之發展將受住宅合資公司達到令人滿意的住宅單位預售水平所限。本集團擬從本集團之內部資源撥付其就該項目之資本承擔部分。

該項目總投資額包括向昆士蘭州政府付款，作為其經濟利益，總金額為 2.72 億澳元

(相等於約港幣 15.04 億元)，當中包括分批繳付之承擔費用、綜合度假村及住宅部分之補地價以及博彩牌照費用。

項目亮點

該項目包括於澳洲昆士蘭布里斯本 Queen's Wharf 發展標誌性之世界級綜合度假村及娛樂區域（當中設有超過 1,100 間優質酒店房間及壯觀之 Sky Deck）以及發展住宅。該項目包含綜合度假村及住宅部分，總面積約為 9.4 公頃。住宅部分由 3 座由約 2,000 個單位組成之住宅大樓組成，而綜合度假村部分涵蓋位於布里斯本海濱黃金地段的 5 間世界級酒店（包括由 Echo 擁有的麗思卡爾頓酒店）、高檔餐飲及商業店舖以及一間賭場。

現時預期昆士蘭州政府將於二零一七年前將該項目地段的土地移交該財團。地盤內的建築工程預計將於二零一七年展開，而綜合度假村部分預期將於二零二二年開幕。

於綜合度假村落成後，該項目將獲發新賭場牌照並開始賭場營運，同時，Echo 將結束現時於 Treasury Casino and Hotel 的博彩業務。該投資將享有長期賭場牌照。該項目之建議賭場牌照將為綜合度假村之成功交付帶來主要營運條款，當中包括 99 年之賭場牌照及租期、涉及布里斯本商業中心區 60 公里範圍並由新綜合度假村開展營運起計 25 年之賭場獨家經營期、獲批最多 2,500 台電子博彩機及無限數目賭桌（包括電子衍生工具）。

進行交易之裨益

該項目將本集團在國際酒店營運及綜合用途發展項目方面的豐富經驗、周大福於中國及亞洲市場廣泛之貴賓客戶基礎，與 Echo 在賭場管理及綜合度假村營運之經驗融匯結合。該項目將令本集團於布里斯本發展綜合度假村及住宅項目，標誌著本集團就擴展業務至澳洲策略地段邁出重要一步。

遠東發展主席邱達昌先生表示：「成立合資企業以承辦該項目之發展，將為我們提供機會作多元化擴充經常性現金流業務，以及擴展集團的物業發展及酒店營運組合。該項目預期為本集團之經常性現金流量帶來重大貢獻，並加強住宅發展組合之實力。」

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

遠東發展網址：www.fecil.com.hk

遠東發展微信及微博帳號：



<http://www.weibo.com/u/5703712831>

關於 FEC AUSTRALIA、周大福及 ECHO

FEC Australia 為本公司之全資附屬公司，於澳洲從事物業發展及投資。本公司之主要業務乃從事物業發展及投資、酒店營運、停車場營運及設施管理以及財務管理。

周大福由拿督鄭裕彤博士及其家族成員最終擁有，為一間位於香港之私人投資控股公司，於物業、酒店、客戶及零售業務擁有重大權益。

Echo 為一間知名之綜合度假村營運商，其廣泛涉足澳洲之度假村物業並擁有豐富經驗，其股份於澳洲交易所上市。

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監
聯繫電話：(852)2850 0639
電郵：venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

王冰冰小姐
聯繫電話：(852)3970 2136
電郵：fecil@wsfg.hk