



新聞稿

即日發佈

2015年8月6日

九龍東智生活圈精品住宅

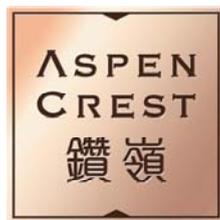
遠東發展「鑽嶺 Aspen Crest」

擁港鐵雙綫發展網絡 享 SMART CITY 發展潛力

香港上市公司遠東發展有限公司（股份代號 035）今日（8月6日）宣佈，繼九龍「寶御」「晉嶺」、港島西區山道「尚嶺」後，旗下位於九龍東智生活圈的精品豪華住宅，正式命名為「鑽嶺 Aspen Crest」，將會承傳遠東發展優質精品住宅經驗，率先捕捉九龍東 SMART CITY 發展的非凡潛力。

遠東發展有限公司集團高級營業及市務總監方俊表示：「鑽嶺是遠東發展於九龍區的第三個精品住宅項目，由於位處較高地勢及背靠獅子山山巒，加上鄰近鑽石山港鐵站，是區內罕有的尊貴鑽石地段，故取名鑽嶺。英文名 Aspen Crest 取材自美國科羅拉多州著名滑雪區，由於地點優越，被冬天雪白的山嶺及夏天的綠化樹林所包圍，吸引不少名人富商聚居及度假。鑽嶺除了位處發展成熟的九龍市中心珍罕地段外，更擁港鐵雙綫之利，受惠於建造中的沙中綫鑽石山交匯站，通車之後與啟德只有一站之隔，率先盡享政府銳意將九龍東打造成另一個中環及聰明城市的勢頭。將來無論在九龍東商貿區上班、或到國際品牌旗艦店購物或享用米芝連美食、以至到中區蘭桂芳或 Soho 品嚐佳釀及細味各樣藝術文化均可以一綫直通，是九龍東智生活圈內的星級地段，如同我們的標語所指『Dream Big, Live Smart 夢想在咫尺』，住客可享受充滿大都會五光十色、多采多姿的生活模式之餘，亦可在此築構完美家居生活之安樂窩。」

遠東發展有限公司執行董事及首席營運總裁陳志興表示：「遠東發展一直在港九各區搜尋具潛力的地段，並發展優質精品住宅系列，在九龍區發展的寶御及晉嶺早前已交樓入伙，質素獲得市場正面評價，晉嶺更已全數售罄，可見集團決心打造優質住宅品牌已漸見成績。今次傾力打造的精品豪華住宅鑽嶺，位處一個生機勃勃、蓄勢待發的九龍市中心地段，勢必吸引新一代的年輕才俊，及區內的分支家庭在此置業，故此鑽嶺從整體建築策劃、間隔設計、至配套服務，都為住客建構精品優越生活質素而周全考慮，確保項目成為這批城中精英的理想生活居停，每天盡享優質的都市生活。」



鑽嶺位處九龍東新核心鑽石地段，鄰近即將於 2019 年陸續落成通車的港鐵沙中綫*鑽石山站，加上原有的港鐵觀塘綫、高速公路如龍翔道，觀塘繞道及大老山隧道公路圍繞，交通網絡四通八達，輕鬆接通港九新界。九龍東是政府重點發展的九龍新中環，新型住宅、酒店、甲級商業大廈、餐廳及娛樂設施等相繼出現，加上多個大型綠化公園、休閒及文化設施近在咫尺，真正動靜皆宜，配合原有社區文化，新舊交融迸發出獨特的生活氣息，形成一個具前膽性且充滿吸引力的時尚智生活圈，成就優質生活模式的每項細節。

*根據港鐵沙田至中環綫網站 <http://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/project-details/programme.html>

「鑽嶺」基本資料

街道名稱及門牌號數：環鳳街 68 號*

*此臨時門牌號碼有待發展項目建成時確認。

區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗

座數：1 座

層數：29 層 (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)

戶型：標準單位戶型包括開放式、1 房單位及 2 房單位，另有特色單位

戶數：234 伙

配套：地下為 13 間臨街商舖，1 樓為住客會所及平台花園

遠東發展有限公司資料

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團憑藉地區團隊的專業知識，在各區建立穩固基礎，於過去十載迅速擴充，並成為地區性大型綜合企業，在房地產、酒店及停車場業務上彰顯卓越成就。

遠東發展的主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場營運。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

誠如遠東發展截至 2014 年的中期業績所述，遠東發展於香港、中國內地、澳洲、馬來西亞及英國擁有龐大的住宅項目組合，可售樓面總面積達 1,100 萬平方呎的項目正處於不同的發展階段，更成為澳洲墨爾本最大的發展商之一，地標性項目包括位於墨爾本可售樓面總面積逾 1,600,000 平方呎的 Upper West Side 項目以及位於珀斯的可售樓面總面積逾 338,000 平方呎的 Elizabeth Quay 項目，位於墨爾本可售樓面總面積逾 2,000,000 平方呎的 West Side Place 項目。在香港，集團擁有寶



御、晉嶺及尚嶺等多個發展項目。在中國內地，代表性項目包括可售樓面總面積逾 1,500,000 平方呎的上海旗艦綜合式住宅開發項目「上海錦秋花園」，以及可售樓面總面積逾 680,000 平方呎的廣州「遠東·御江豪庭」。遠東發展旗下的帝盛集團(香港聯交所股票編號：2266) 營運 20 家自家品牌的酒店共 6,043 間客房，另外 2 間酒店共 501 間客房則是由為第三方提供管理服務。集團停車場品牌 Care Park 為澳洲最大的停車場連鎖品牌之一，在澳洲、新西蘭和馬來西亞合共管理 321 個停車場大約 55,000 個停車位。於 2014 年底，遠東發展與周大福企業有限公司及 Echo Entertainment Group Limited 簽訂一份聯合競投協議，出標競投位於澳洲布里斯本的娛樂區域及綜合度假村發展項目，地盤面積約 9.4 公頃。該財團已獲選為該項目的首選投標者，總投資金額為澳幣 20 億。

街道名稱及門牌號數：環鳳街 68 號*

*此臨時門牌號碼有待發展項目建成時確認

區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址#：www.aspencrest.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：All Greatness Ltd 賣方之控權公司：Far East Consortium International Limited Ample Bonus Limited Far East Consortium (B.V.I) Limited 遠東發展有限公司 Bravo Elite Limited 認可人士：樑安建築師有限公司之趙志敏 承建商：宏業(慶業)建築有限公司 賣方代表律師：羅文錦律師樓 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：大眾銀行(香港)有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：遠東發展有限公司 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 7 月 31 日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告由賣方或在賣方同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告之印製日期：2015 年 8 月 6 日