



遠東發展有限公司

Far East Consortium International Limited

(股份代號：35. HK)

遠東發展及其合作夥伴

獲選為發展QUEEN'S WHARF 布里斯本之首選中標者

(2015年7月21日，香港) - 遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」；股份代號：35) 董事會今天欣然宣佈，於二零一五年七月二十日，該財團(為本公司全資附屬公司 FEC Australia、Echo 及周大福之合營企業)獲昆士蘭州選為進行該項目之首選投標者。該項目包括於澳洲昆士蘭布里斯本 Queen's Wharf 發展娛樂步行區及綜合度假村以及發展住宅。

向昆士蘭州該項目呈交的標書包括綜合度假村部分及住宅部分，覆蓋合共約 9.4 公頃之區域，包括三座由約 2,000 個單位組成之住宅樓宇、5 間世界級酒店(包括由 Echo 擁有的麗思卡爾頓酒店)、高檔食品及商店以及一間於布里斯本尊貴海濱地段的賭場。

本集團與周大福於綜合度假村部分(不包括住宅部分)各自將擁有 25%權益，而 Echo 將擁有 50%權益，亦將獲委任為賭場經營者。本集團及周大福將以 50:50 基準負責發展住宅部分。該財團現正與昆士蘭州商議落實項目文件。該項目將由財團夥伴及銀行融資撥付。

本集團與周大福於合資企業佔 50%董事代表，而 Echo 佔餘下 50%。任何溢利、股息及／或其他分派之分配將按財團夥伴於綜合度假村合資協議內之參與權益而釐定，其將受限於財團夥伴之間之磋商及協議。

根據財團投標協議，Echo 將於竣工後轉移現有賭場經營權及業務至新發展，並將經營綜合度假村以賺取費用。該費用將根據綜合度假村產生之收入及盈利釐定。本集團與周大福將就該等設施之貴賓業務的直接轉介產生一般介紹費，並全數及平均分佔產生自發展項目之住宅部分之任何溢利。

該項目旨在提升布里斯本及昆士蘭作為主要遊客景點之形象。該項目將包括拆遷現有屬非文物之樓宇、活化及再利用屬文物之樓宇及於布里斯本建設新海濱。將會有合共約 9.4 公頃之地區可供重新開發，包括被列為文物之樓宇、被列為非文物之樓宇及河畔。

該財團之計劃與昆士蘭州振興 Queen's Wharf 步行區之願景一致，當中包括發展鄰近布里斯本中部及連接南岸河畔之新綜合度假村及娛樂步行區、引入於布里斯本之新品牌（包括帝盛）將經營約 1,100 間新優質酒店房間，以及將 Treasury Casino 及位於其下之 Queens Park 轉形為優質零售點，透過 Queen's Wharf 步行區連接商業中心區及 Queen Street Mall。

鑒於該項目位置優越（其位於澳洲布里斯本之商業中心區，將會擁有世界級博彩設施）及財團夥伴各自之驕人往績及專才，該項目令財團夥伴成為布里斯本一重要發展的其中一分子，使該市成為世界舞台上一國際旅遊景點。

遠東發展主席邱達昌先生表示：「有幸參與布里斯本商業中心區的重建計劃，是我們在國際舞台上一個最令人鼓舞的項目。遠東發展目前擁有 20 間酒店，提供 6,043 房間及在全球有 20 個正在處於不同發展階段的住宅項目，並通過在墨爾本的 12 個地標性的重建計劃，為墨爾本的城市景觀改造帶來顯著貢獻。我們很高興能將多年國際酒店運營和綜合發展的經驗帶來布里斯本。此項目為布里斯本帶來的轉變，加上這地區的自然美景，將會令布里斯本成為全世界旅客「必去」的地方。」

周大福企業有限公司主席鄭家純先生表示：「除了大中華地區，周大福在其他國家亦有大量投資。我們很期待將我們多年來在國際酒店及重要發展項目上的經驗帶來布里斯本，同時亦有信心將布里斯本打造成為一個令當地人感到自豪，並渴望與世界分享的活力現代化大都市。」

Echo Entertainment主席John O'Neill AO表示：「我們很榮幸能得到昆士蘭州政府的認同，發展布里斯本Queen's Wharf為一個全球公認的綜合度假勝地。該項目將成為澳大利亞第一及昆士蘭州的重要資產，媲美澳門、新加坡及世界各地度假勝地。我們期待著一個將令布里斯本舉世聞名及令布里斯本人引以為傲的發展項目，這將為昆士蘭帶來可觀的經濟效益和其他收益。」

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

關於 FEC AUSTRALIA、周大福及 ECHO

FEC Australia 為本公司之全資附屬公司，於澳洲從事物業發展及投資。本公司之主要業務乃從事物業發展及投資、酒店營運、停車場營運及設施管理以及財務管理。

周大福由拿督鄭裕彤博士及其家族成員最終大部分擁有及控制，為一間位於香港之私人投資控股公司，於物業、酒店、客戶及零售業務擁有重大權益。

Echo 為一間知名之綜合度假村營運商，其廣泛涉足澳洲之度假村物業並擁有豐富經驗，其股份於澳洲交易所上市。

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852)2850 0639

電郵：venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

王冰冰小姐

聯繫電話：(852)3970 2136

電郵：fecil@wsfg.hk