



遠東發展有限公司

Far East Consortium International Limited

(股份代號：35.HK)

遠東發展公佈全年業績

營業額上升25.7%至51億港元創新高

為股東創造長遠價值

財務摘要

- 收益增加25.7%至約港幣51億元及毛利增加25.3%至約港幣19億元。毛利率為38.1%，與上個財政年度相比，維持在相似水平。
- 股東應佔純利約為港幣957,000,000元，較上個財政年度增加4.6%。就上個財政年度強制收購一項新加坡物業所產生之一次性收益約港幣2.59億元作出調整後，二零一五年財政年度之純利上升46.1%。每股盈利為港幣0.51元。
- 於二零一五年三月三十一日，發展中物業累計預售金額約為港幣65億元⁽ⁱ⁾。
- 於二零一五年三月三十一日，股東應佔資產淨值為每股港幣4.78元。經調整酒店重估盈餘後，股東應佔資產淨值為每股港幣9.02元⁽ⁱⁱ⁾。
- 於二零一五年三月三十一日，淨資產負債比率為29.8%⁽ⁱⁱ⁾⁽ⁱⁱⁱ⁾，而現金及投資證券結餘總額約為港幣35億元。
- 建議派付二零一五年財政年度之末期股息每股港幣0.13元（二零一四年：每股港幣0.12元）。包括中期股息每股港幣0.03元，全年股息為每股港幣0.16元（二零一四年：每股港幣0.15元），派息率為31.4%。

（2015年6月24日，香港）－遠東發展有限公司（「遠東發展」或「集團」；股份代號：35）今天欣然宣佈截至2015年3月31日止年度（「二零一五年財政年度」）經審核的綜合全年業績。

集團再創新高，營業額與上個財政年度相比上升25.7%，至約港幣51.1億元。業績反映了集團在亞太區、澳洲及英國成功的多元化發展策略，令集團在全球不同市場及業務分部獲得多項收入來源。股東應佔純利增加至港幣9.57億元。就上個財政年度強制收購一項新加坡物業所產生之一次性收益約港幣2.59億元作出調整後，二零一五年財政年度之純利上升

46.1%。每股盈利為港幣0.51元。

建議派付二零一五年財政年度之末期股息每股港幣0.13元（二零一四年：每股港幣0.12元）。包括中期股息每股港幣0.03元，全年股息為每股港幣0.16元（二零一四年：每股港幣0.15元），比上一財年增加6.7%。

經調整酒店資產於二零一五年三月三十一日之重估盈餘約港幣109.76億元後，於二零一五年三月三十一日之本公司每股資產淨值約為港幣9.02元。於二零一五年三月三十一日，銀行及現金結餘及投資證券為港幣34.87億元，未提取銀行信貸為約港幣35億元。本集團於二零一五年財政年度之淨資產負債比率為29.8%。

集團堅持於不同市場的多元化策略，聚焦亞太、澳洲及英國地區的住宅和綜合體開發，故而能在不同市場高低起伏的地產週期中把握先機，以較低的土地成本購置土地。

集團聚焦於亞洲地區迅速富裕的中產階級的住宅市場。2015財年，來自物業銷售的收入達港幣29.6億元，同比2014年財年增加41.9%。上海御璟、香港晉嶺及寶御及墨爾本Upper West Side（第二期）Hudson項目為二零一五年財政年度物業銷售之主要貢獻來源。

來自酒店營業及管理的收入大約為港幣14.54億元，同比增長13%。增幅乃主要來自房間數量增加及新增酒店開始運營。於二零一五年三月三十一日，集團旗下帝盛集團，經營20間自置酒店，擁有約6,000間客房，另擁有5間正在興建之自置酒店。當所有開發中酒店投入營運時，帝盛將營運25間自置酒店，擁有逾7,000間客房。帝盛繼續擴張酒店業務及覆蓋網絡。

集團之停車場及設施管理業務包括停車場業務以及物業管理服務。2015財年，來自停車場以及物業管理業務錄得0.5%的同比收入增長，達至港幣6.16億元。主要由於本集團停車場管理組合擴張。於二零一五年財政年度，本集團於紐西蘭收購兩個停車場合共487個車位。於二零一五年三月三十一日，本集團停車場組合包括335個停車場，擁有約65,300個車位。當中23個為自置停車場，提供約6,200個車位。其餘停車場組合包括位於澳洲及紐西蘭之約59,100個車位，乃根據與第三方停車場擁有人訂立之管理合約經營。

為貫徹本集團擴大發展項目的開發容量及增強經常收入基礎的策略規劃，本集團與Chow Tai Fook Enterprises Limited（周大福企業有限公司）（「周大福」）及Echo Entertainment Group Limited（「Echo」）簽訂財團投標協議，聯合出標競投澳洲Queen's Wharf Brisbane用地的娛樂區域及綜合度假村發展項目。該9.4公頃的綜合度假村將包括位於Brisbane海濱黃金地段的住宅大樓、國際級酒店、高檔餐飲及商業店鋪及一間賭場。預期投標結果將

於短期內公佈。

遠東發展主席邱達昌先生認為：「中期而言，本集團總值約港幣350億元的發展項目將為本集團提供穩定的收入來源。本公司將繼續佈局跨地區性發展策略，從多元化業務收入來源中達致長期持續的增長。若能競投成功，布里斯班Queen's Wharf項目將是一項帶來重大轉變的項目，令集團新增博彩業作為其中一項經常性收入來源。憑藉實力雄厚之項目組合，公司穩踞有利位置，將繼續透過定期股息分派及提升本集團資產淨值，為其股東帶來長遠價值。」

附註：

(i) 包括已訂約預售約港幣48億元及澳洲柏斯The Towers at Elizabeth Quay已登記預售約港幣17億元。已登記預售指乃表示有意購買住宅單位，並已支付預訂費用以預訂有關住宅單位。概無訂立買賣協議，亦不保證此權益表述最終會達致就預訂住宅單位訂立買賣協議。

(ii) 根據於二零一五年三月三十一日進行的獨立估值，酒店資產重估盈餘約為港幣10,976,000,000元，且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟已在計算每股資產淨值及淨資產負債比率時就此調整。

本集團正對本集團房地產資產進行估值，而最新估值將載入有關帝盛酒店集團有限公司（「帝盛」）私有化建議的通函內。

(iii) 淨資產負債比率乃由銀行貸款及債券減銀行及現金結餘以及投資證券除以總權益及酒店資產重估盈餘賬面值計算得出。

~ 完 ~

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港聯交所股票編號：35）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店營運及管理、停車場及設施管理業務。集團採取多元化區域策略和“華人足跡”的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、馬來西亞、新加坡、英國及紐西蘭。

詳情垂詢：

遠東發展有限公司

趙慧女士，企業融資及投資者關係總監

聯繫電話：(852)2850 0639

電郵：venus.zhao@fecil.com.hk

皓天財經集團

王冰冰小姐

聯繫電話：(852)3970 2136

電郵：fecil@wsfg.hk