



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

二零一四年六月二十六日

〔致經濟版編輯〕

新 聞 稿

遠東發展(35)宣佈 2014 年年度業績

遠東發展有限公司〔035〕董事會宣佈截至二零一四年三月三十一日止年度財務摘要及業績如下：

財務摘要

- 收益增加 8.9%至約為港幣 41 億元，毛利增加 51.2%至約為港幣 16 億元。
- 截至二零一四年三月三十一日，累積已簽約預售發展中物業總值增至約為港幣 47 億元。
- 股東應佔資產淨值約為每股港幣 4.73 元。經酒店重估盈餘調整後，股東應佔資產淨值由每股港幣 8.45 元增至港幣 9.12 元。
- 二零一四年三月三十一日止，資產負債比率約為 31.7% 註(i)(ii)，現金及証券投資狀況約為港幣 32 億元。
- 期內，股東應佔純利增加 1.2%至約港幣 914,000,000 元，相等於每股盈利港幣 0.51 元。計及一次過稅項回撥港幣 144,000,000 元，股東應佔純利增加 20.4%。
- 建議派發末期息每股港幣 0.12 元，〔去年同期為港幣 0.11 元〕



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

註：

- (i) 截至二零一四年三月三十一日止之酒店重估盈餘港幣 10,954 百萬元〔去年同期為港幣 9,459 百萬元〕，乃經調整以便計算每股資產淨值及資產負債比率，並未於本公司於綜合財務報表中確認。
- (ii) 資產負債比率乃經酒店重估盈餘及証券總值除以負債總額及借貸減除現金計算。

期內，本集團一共推出四個項目，可供出售樓面達一百萬平方呎。其中包括澳洲墨爾本 Upper West Side 之 Manhattan、香港清水灣 684 號、上海 View Pavilion 及吉隆坡之 Dorsett Residence Bukit Bintang。加上其他已推售項目，累積已簽約預售總額達到港幣 47 億元。

截至二零一四年三月三十一日財政年度，本集團收購四幅住宅發展用地，包括(i) The Fifth 地盤；及(ii) 250 Spencer Street 地盤（兩者均位於墨爾本商業中心區，毗鄰本集團 Upper West Side 發展項目）；(iii) 香港沙頭角住宅地盤（透過政府招標投得）；及(iv)位於倫敦金絲雀碼頭 Marsh Wall 的住宅發展項目。該四項收購涉及約港幣 10 億元，預期為本集團發展項目組合增加約 4,000 個住宅單位。於二零一四年三月三十一日，本集團物業發展組合之建築面積達約 1,100 萬平方呎（「平方呎」），足以支持本集團未來六至七年之物業發展。財政年度結算日後，本集團增購 2 幅住宅發展用地，分別位於香港大圍及倫敦金絲雀碼頭 Manilla Street。

於年結後事項：

本集團已宣佈於澳洲柏斯市發展一項名為 Elizabeth Quay 之酒店及住宅項目。該項發展包括一家擁有 200 個酒店房間之 Ritz Carlton 酒店及可供出售之住宅樓面約 320,000 平方呎。



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

循本集團擴大發展項目的開發容量及增強經常收入基礎的整體策略規劃，本集團於二零一四年六月廿三日與 Chow Tai Fook Enterprises Limited(周大福企業有限公司)(「周大福」)及 Echo Entertainment Group Limited(「Echo」)簽訂一份具約束力的諒解備忘錄(「備忘錄」)，合組財團出標競投 Queen's Wharf Brisbane 用地的娛樂區域及綜合度假村發展項目。根據備忘錄，該財團會就 Queen's Wharf Brisbane 項目制訂及共同提交計劃書。作為協議的一部分，周大福及本集團將各提供發展綜合度假村所需資金的 25%，並攜手負責 Queen's Wharf Brisbane 項目的住宅及其他相關部分。Echo 將提供發展綜合度假村所需資金的 50%，並根據長期博彩營運商協議作為度假村的博彩營運商。

展望

由於中國內地、香港及東南亞推出緊縮措施，物業市場之宏觀經濟環境仍然充滿挑戰。

然而，本集團所採取之分區策略令業務組合更見均衡，並紓緩相關政府緊縮政策帶來之若干風險。本集團亦能及時作出收購，於不同地區之物業週期佔盡先機。

本集團於過去幾年已奠定穩建根基，中期增長清晰明朗。憑藉本集團已鎖定之預售收益，加上發展中之項目，相信來年物業發展部門可交出亮麗業績。

新增酒店及開發中酒店將增加經常性收入業務來源。有賴停車場及設施管理分部擴展業務及增加地理覆蓋率，該分部亦將繼續增長。

本集團將繼續積極增強住宅物業發展組合及其酒店資產組合，亦將物色擴展機遇，例如最近宣佈之澳洲 Queen's Wharf Brisbane 發展項目聯合投標。憑著本集團實力雄厚之項目組合，本集團穩踞有利位置，繼續透過股息分派及提升資產淨值，一如既往為股東帶來長遠價值。

【完】



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

發稿：遠東發展有限公司 – 網址：www.fecil.com.hk

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監張偉雄先生〔電話：2850-0600〕

(email: boswell.cheung@fecil.com.hk)

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: kat.chow@fecil.com.hk)

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

Email: (fideco@biznetvigator.com)