

Joint Press Release

周大福企業有限公司
Chow Tai Fook Enterprises Limited



[請即發佈]

2014年6月23日

成立戰略合資公司 參與競投澳洲昆士蘭布里斯班 Queen's Wharf Brisbane 開發項目

周大福企業有限公司（「**周大福企業**」）及遠東發展有限公司（「**遠東發展**」）今天宣佈與Echo Entertainment Group Limited（Echo）簽訂具約束力的諒解備忘錄（「**諒解備忘錄**」），以組成新合資公司為澳洲昆士蘭布里斯班Queen's Wharf Brisbane娛樂城及綜合度假村開發項目，擬定詳細建議書。

根據今天宣佈的諒解備忘錄，周大福企業、遠東發展及Echo將攜手合作，成立名為「**Destination Brisbane Consortium**」的財團，聯合制定並提交Queen's Wharf Brisbane項目的建議書。**Destination Brisbane Consortium**匯集周大福企業及遠東發展的國際酒店營運經驗、綜合發展專長以及在中國及亞洲市場的強大網絡，連同Echo在昆士蘭及澳洲各地經營綜合度假村的豐富經驗，盡展各方所長。

作為協議的一部分，周大福企業及遠東發展將各提供發展綜合度假村所需資金的25%，並攜手負責Queen's Wharf Brisbane項目的住宅及其他相關部分。Echo將提供發展綜合度假村所需資金的50%，並根據長期博彩營運商協議作為度假村的博彩營運商。

周大福企業是一家以香港為基地的投資控股公司，由拿督鄭裕彤博士及其家族（「鄭氏家族」）掌舵，業務範疇廣泛，覆蓋房地產、酒店、消費及零售業務。鄭氏家族亦掌管全球最大珠寶零售商周大福珠寶集團，在大中華區擁有超過2,000個零售點。

周大福企業活躍於房地產發展業務，目前在世界各地發展多個大型綜合地區重建項目。周大福企業亦在中國及亞洲擁有龐大的貴賓客戶群，為**Destination Brisbane Consortium**創造機遇。

遠東發展是一家在香港上市的房地產開發商，擅長經營國際酒店業務，業務集中於亞洲各地。遠東發展目前正在開發多個房地產項目，遍及中國內地、香港、馬來西亞、新加坡及英國。自1994起，遠東發展開始廣泛涉足澳洲的房地產發展業務，並於墨爾本設有資深管理團隊。正在進行的項目包括**Upper West Side**項目，該項目為澳洲最大型的內城區發展計劃之一，負責建造四座設有超過2,200間公寓的塔樓及30個零售點。遠東發展亦在全球擁有25家酒店（其中五家正在興建中），並管理300個停車場，合共53,000個泊車位。

Joint Press Release

周大福企業有限公司
Chow Tai Fook Enterprises Limited



Echo是一家於澳洲證券交易所上市的著名綜合度假村營運商，業務遍及澳洲特別是昆士蘭，擁有豐富的經營度假村經驗。旗下管理的度假村包括位於布里斯班的The Treasury Casino & Hotel、位於黃金海岸的Jupiters Hotel & Casino，以及位於悉尼的Jupiters Townsville及The Star。Echo的市值超過25億澳元，年收益約為12億澳元，擁有逾8,000名員工，旗下度假村每年吸引近二千萬名遊客，為澳洲市場內的行業領導者之一，在當地旅遊業扮演重要角色。

周大福企業、遠東發展及Echo在經營博彩、酒店營運、停車場、住宅發展、零售及旅遊業務方面各展所長，相輔相成，能夠為度假村發展項目提供全面的解決方案。

新成立的財團依靠股東們強勁的資產負債表，有效為項目提供充裕資金。

周大福企業董事及行政總裁曾安業先生就成立戰略合資公司表示：「我們很高興與Echo合作發展這個具標誌性的昆士蘭布里斯班綜合度假村項目。今次合作亦象徵著我們在澳洲開展戰略性投資的重要一步。」

「周大福集團在世界各地進行地標性地區重建及房地產發展計劃，往績優秀，我們將為財團帶來專業的零售、酒店及房地產發展管理經驗。」

遠東發展董事總經理孔祥達先生表示：「合資公司匯聚一切所需的元素及技術，有助Queen's Wharf Brisbane項目克服種種挑戰。遠東發展在澳洲投資於相當多的發展計劃，今次難能可貴的機遇，讓集團為布里斯班市中心帶來全新面貌。」

鑑於投標過程的保密性，我們現階段僅能提供有限資料，然而我們期望在稍後適當時間，進一步分享未來願景。

更多資料：

遠東發展公共關係部：Kat Chow 電話：2850 0625

Joint Press Release

周大福企業有限公司
Chow Tai Fook Enterprises Limited



周大福企業、遠東發展及Echo簡介

關於周大福企業

周大福企業是一家以香港為基地的私人公司，由鄭氏家族掌舵。集團及旗下公司主要業務包括投資控股、房地產、酒店、消費及零售。

周大福企業亦為新世界發展有限公司（「新世界發展」）的控股股東。新世界發展於香港聯合交易所上市，是香港大型綜合企業集團，市值約 780 億港元。透過其香港上市附屬公司，新世界發展開展物業、基建與服務、百貨及酒店業務，旗下的瑰麗酒店集團擁有 3 個不同品牌，於全球 17 個國家管理 48 家酒店。

關於遠東發展

遠東發展為國際房地產發展商，在澳洲有相當規模的業務。集團於 1960 年成立，為亞洲一大物業發展商，亦是香港聯合交易所的上市公司。

集團於 1994 年在澳洲開始營運，並於墨爾本發展 12 座地標，為當地市區重建貢獻良多。遠東發展旗下設有澳洲一大停車場管理商 Care Park Group 及帝盛酒店集團。帝盛酒店集團於香港聯合交易所上市，業務遍佈中國內地、香港、新加坡、馬來西亞及英國。

關於Echo

Echo 為賭場及度假村發展集團，於澳洲證券交易所上市。集團為澳洲業界的領導者，擁有 8,000 名員工。2011 年，集團從 Tabcorp 分拆成為賭場及度假村專家，並參與不少發展及投資項目，包括悉尼酒店 The Star 的升級轉型項目，價值 8.7 億澳元。集團最近亦參與類似項目，投資 3.45 億澳元於黃金海岸的 Jupiters Hotel & Casino 發展一幢全新五星級酒店。該項目將於 2018 年在黃金海岸舉行英聯邦運動會前落成。集團亦有志將 Queens Wharf Brisbane 發展成為娛樂地標，足見集團重點發展昆士蘭的決心。