



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

二零一三年十一月二十七日

〔致：經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展〔35〕宣佈中期業績

遠東發展有限公司〔股份代號：35，「本集團」〕董事會今日〔二十七日〕宣佈截至二零一三年九月三十日止業績如下：

財務摘要

- 收益及毛利分別增加98.8%及62.9%至約港幣十七億九千五百萬元及港幣六億七千一百萬元。
- 本公司股東應佔純利約為港幣六億一千三百萬元，增幅約為0.5%。
- 經調整酒店重估盈餘(i) 後，於二零一三年九月三十日之股東應佔資產淨值為每股港幣8.61 元。
- 於二零一三年九月三十日，發展中物業累計已訂約預售金額約為港幣47億元。
- 每股盈利增加6.1% 至港幣34.6 仙。
- 中期股息每股港幣3仙（二零一二年九月三十日：港幣2 仙）。

附註：

- (i) 酒店資產重估盈餘約為港幣九十四億五千九百萬元，乃基於二零一三年三月三十一日進行之獨立估值釐定且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟用於計算每股資產淨值。

期內之股東應佔純利約為港幣六億一千三百萬元，較上個財政年度同期增長約0.5%。於去年年度中期期間，港幣四億四千五百萬元之收益於出售一間持有位於香港堅尼地城之香港帝盛酒店之附屬公司確認且撥回稅項港幣一億九千二百萬元。儘管於二零一四年中期期間並無該等項目，本集團仍能維持本公司之股東應佔純利，乃由於(i)新加坡Dorsett Residences落成；(ii)出售澳洲Upper West Side 第一期的剩餘單元；(iii)強制收購新加坡珠光大廈之補償有關之收益約港幣二億五千九百萬元；及(iv)主要位於新加坡、澳洲及香港的投資物業之公平值增加港幣二億六千七百萬元。

〔轉下頁〕



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited

(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,

121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,

HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

〔 二 〕

多個主要經濟體採納高度寬鬆的利率政策及量化寬鬆政策後，全球經濟顯現復蘇跡象。流動性及低利率的環境間接令亞洲經濟受益。就物業分部而言，於香港、新加坡及中國內地政府實施降溫政策後，市場趨於穩定。

長遠來看，預期美國將於未來數月削減量化寬鬆規模。在此背景下，本集團將於業務管理中保持審慎的方式，如尋求於建築工程開工前達致一定的預售水平。本集團亦將勤勉及有選擇性尋求有吸引力的商機以擴充其住宅及酒店發展項目組合，從而保持其增長勢頭。

鑒於本集團的住宅發展及酒店組合現時表現強勁，本集團預期其住宅發展及酒店分部將於未來幾年保持穩健。本集團將繼續尋求促進其停車場分部穩步增長（包括擴充至其他新地區）。

管理層堅信，憑藉良好的地區多元化及平衡的業務組合，為其股東帶來長期可持續增長。

發稿：遠東發展有限公司 - 網址：www.fecil.com.hk

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監張偉雄先生〔電話：2850-0600〕

(email: boswell.cheung@fecil.com.hk)

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: kat.chow@fecil.com.hk)

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

(email: fideco@biznetvigator.com)