



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

二零一二年十一月二十八日

〔致：經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展〔35〕中期純利 626% 股息派 2 仙

遠東發展〔股份代號：35〕宣佈截至二零一二年九月三十日止六個月財務摘要如下：

- 收益增加9.1%至約港幣903,000,000元。
- 本公司股東應佔純利約為港幣610,000,000元，增幅約為626%。
- 股東應佔資產淨值由二零一二年三月三十一日之每股港幣3.8元增至二零一二年九月三十日之每股港幣4.4元。經調整酒店重估盈餘後(i)，於二零一二年九月三十日之股東應佔資產淨值為每股港幣7.5元。
- 於二零一二年九月三十日，資產負債比率淨額為30.2% (i)，而現金狀況約為港幣23億元。
- 於二零一二年九月三十日，發展中物業累計已訂約預售金額約為港幣66億元。
- 每股盈利增加640.9%至港幣32.6仙。
- 建議派付中期股息每股港幣 2 仙（二零一一年九月三十日：港幣1仙）。

〔附註〕(i) 酒店資產重估盈餘為港幣72.36億元，乃基於於二零一二年三月三十一日進行之估值釐定且並無於本公司綜合財務報表中確認，惟已作出調整，以便計算擁有人應佔每股資產淨值及資產負債比率。

於二零一二年四月一日至二零一二年九月三十日期間（「二零一三年中期期間」），本公司之股東應佔純利約為港幣610,000,000元，較上個財政年度同期增長約 626%。有關增長主要由於(i)酒店經營業績增長；(ii)出售擁有一間位於香港堅尼地城之香港帝盛酒店之附屬公司之收益；(iii)投資物業公平值收益增加及；(iv)撥回土地增值稅（「土地增值稅」）撥備。

於二零一三年中期期間，綜合收益增加9.1%至約港幣903,000,000元。經常性收入業務（物業投資、酒店業務及停車場業務）之收益增加9.7%至約港幣867,000,000元，相當於二零一三年中期期間的綜合收益約96.0%。物業發展銷售金額約為港幣32,000,000元。餘下收益乃來自財務投資。

〔轉下頁〕



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited

(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

〔二〕

本集團繼續維持及管理多個住宅、辦公室及商業投資物業、一系列停車場物業及各式各樣的酒店物業投資組合，構成本集團盈利基礎的主要部分，並成為經常收入業務之主要增長動力。經常性收入業務將繼續為本集團提供穩定的收入及來源現金流量。

於二零一三年中期期間，住宅物業之銷售額主要來位於自香港紅磡之東海雅園。於澳洲、上海、香港、新加坡及馬來西亞之物業發展項目預期於未來三年至四年內將為本集團的物業發展業務帶來得驕人業績。

展望前景，遠東發展主席邱達昌指出：「全球主要經濟體之政府已採取刺激措施且多家中央銀行採取低利率政策，以刺激疲弱的全球經濟，並對亞洲物業分部整體產生利好影響。另一方面，中國內地、香港及新加坡政府已制訂有關措施，以抑制物業分部過熱。」

「在此環境下，本集團將儘力持續改善其業務及財務表現。本集團將繼續努力發展其現有的住宅發展項目及現時的酒店發展項目。憑藉良好的現金狀況，本集團處於有利地位，可擴充其住宅發展項目及酒店投資組合。本集團亦將通過出售小型酒店並投資於營運效率較高的大型酒店，繼續實施資金再利用的策略。此舉亦將令本集團可釋放大量重估盈餘，並可改善股東的整體回報。」

他補充說：「從目前預售及預期將會推出的新項目來看，本集團預期物業發展業務於未來幾年將有明顯表現。管理層堅信，由於地區多元化及於酒店、物業發展及投資以及停車場方面的平衡業務投資組合，本集團有信心為其股東帶來持續性的長遠增長。」

發稿：遠東發展有限公司 – 網址：www.fecil.com.hk

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監張偉雄先生〔電話：2850-0600〕

(email: boswell.cheung@fecil.com.hk)

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: kat.chow@fecil.com.hk)

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

Email: (fideco@biznetvigator.com)