



新聞稿
即日發佈

遠東發展全新精品住宅項目正式命名「寶御 Star Ruby」
雄踞九龍核心 坐擁未來鐵路沿線優勢及開揚東九龍全海景觀
最快可於下月推出發售 非凡罕「誘」勢必矚目

香港上市公司遠東發展有限公司(遠東發展)今日(11月10日)宣佈,集團傾全力打造位於九龍新圍街1號的全新精品住宅項目,正式命名為「寶御 Star Ruby」,銷售準備工作正如火如荼,最快可於下月(12月)推出發售。項目坐落九龍核心地段,坐享區內現時及未來千億配套建設,加上絕大部份單位擁有優美全海景觀,潛力無限,勢必成為同區住宅新瑰寶。

遠東發展有限公司高級營業及市務總監方俊表示:「寶御是遠東發展以精品住宅為發展方向的重要里程碑。寶御的命名,是將項目比喻為都會中一夥最璀璨的紅寶石,全因項目無論在位置、物業質素及景觀方面皆屬頂級之選,光芒待綻,誘惑一眾希望提升生活質素、兼享居於都市中心便利的都市貴族,是繁華鬧市中最理想的生活居停。在最新的施政報告中,政府明確表示打造東九龍成為「新中環」式的商業核心,加上之前已確定發展的沙中線及港鐵東九龍延長線,寶御得享同區火速發展之勢,受惠於千億基礎設施的發展潛力,加上物業絕大部份單位都可享優美東九龍啓德大都會及郵輪碼頭無垠景觀,絕對是置業及投資的首選。」

遠東發展有限公司首席營運總裁陳志興表示:「遠東發展植根香港,近年致力發展優質地產物業及精品酒店,業務廣佈香港、中國、馬來西亞、新加坡、澳洲及英國等地。我們深信集團過往在各地發展優質物業及精品酒店的經驗,將寶御打成本港精品住宅的模範,展示集團發展優質物業的決心,其發展模式將會延續至旗下未來位於即將推出的九龍深水埗及港島薄扶林山道項目,引領遠東發展成為本港其中一個舉足輕重的地產發展商之一。」

九龍核心地段 千億基建完善網絡

寶御坐落紅磡核心區,交通網絡極盡完善,尖沙咀及中環兩大商業區近在咫尺,隨著沙中線及東九龍鐵路延長線陸續發展啓用,整個九龍中及九龍東將會同步急速發展,成為連接全港七大繁榮商業區的其中一個重要樞紐。毗鄰寶御的啓德大都會及郵輪碼頭、東九龍發展區等價值上千億的基建全力開動及在政府銳意發展下,九龍住宅需求將不斷上升,預期租金及物業價值將會水漲船高,物業價值潛



力優厚。

寶御單位面積由 374 呎至 1,005 呎不等，提供開放式、一房、兩房及特色單位，戶戶有露台，物業聳立於繁華都會中心近海區域，坐向東南，放眼正是九龍東未來郵輪碼頭繁華勝景，南眺維多利亞港，旁倚蒼翠何文田山，山、海及城市三重醉人景致共治一爐。寶御絕大部份單位均可享多角度優美景觀，非凡罕有，自然成爲上車置業及投資的必然之選。

「寶御」基本資料

地址：九龍紅磡新圍街 1 號

座數：1 座

單位總數：124 個單位

設施：物業附設商場及會所設施

單位面積：單位面積由 374 呎起至 1,005 呎不等，提供開放式、一房、兩房及 10 伙特色單位

遠東發展有限公司資料

遠東發展有限公司於 1972 年在香港聯合交易所上市(股份代號 035)，致力於亞洲及太平洋區域從事地產、酒店及停車場業務，提供優質居住概念，銳意成爲亞洲及太平洋區域最成功的發展商之一。房地產業務遍及中國、香港及澳洲，包括擁有總樓面面積逾 15,000,000 平方呎的上海旗艦綜合式住宅發展項目「錦秋加州花園」、總樓面面積接近 1,000,000 平方呎的廣州「花地家園」住宅小區及澳洲墨爾本市中心逾 2,700 個豪華住宅單位的 Upper West Side，深受買家支持。

遠東發展旗下的麗悅酒店集團有限公司（股份編號：2266），發展多個享負盛名的精品酒店品牌，在行內已建立優質酒店的美譽。酒店業務遍佈香港、中國、馬來西亞、新加坡及英國，待新酒店項目完成後，集團將擁有及營運 23 間酒店，總數超過 6,600 房間。

遠東發展之停車場業務遍佈澳洲、新西蘭及馬來西亞，管理約 250 個停車場，包括約 50,000 個停車位。其中 20 個包括約 5,600 車位之停車場爲集團所擁有。

本新聞稿由峻樺傳訊有限公司代遠東發展有限公司發放，如有垂詢，請聯絡：
林永生先生 電話：2548 1300 或 6799 3589 或
華振傑先生 電話：2805 6530 或 9258 1919 聯絡。