



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

二零一零年十一月二十八日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展〔035〕宣佈 2011 年財政年度中期業績

財務摘要：

- 公司擁有人應佔純利一億八千七百萬元〔港幣：下同〕，較去年同期增加 10%；
- 收益為七億八千二百萬元，較去年同期減少 44%，主要是由於澳洲的物業銷售減少；
- 停車場及酒店收益較去年同期分別增加 128% 及 45%；
- 預售發展中物業於二零一零年九月三十日約為二十一億元；
- 公司擁有人應佔權益為六十二億六千萬元〔每股三元二角八〕，較二零一零年三月三十一日增加 3%。根據二零一零年六月三十日之估值，酒店資產重估盈餘五十億元並無於財務報表中確認；
- 分拆酒店部於終期後完成，所籌集資金經扣除首次上市費用後約為十一億元，約四億五千萬元溢利將獲確認及計入二零一一年財政年度下半年之儲備內。

遠東發展有限公司〔035〕截至二零一零年九月三十日止六個月營業額為七億八千二百萬元〔去年同期十三億九千三百萬元〕，公司擁有人應佔純利一億八千七百萬元〔去年同期一億七千零八十六萬元〕相等於每股盈利九點八仙〔去年同期十仙〕。

董事會建議派發中期股息每股二仙〔去年同期二仙〕，截止過戶日期由十二月二十九日至二零一一年一月四日。

〔轉下頁〕



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

〔二〕

物業發展為遠東發展三大主要業務之一，期內物業預售約二十一億元，主要來自澳洲 Upper West Side 一期，與及新加坡 Dorsett Residence。有關收益於未來數年內於物業發展完成及交吉後將獲得確認。

遠東發展近期購入位於香港紅磡可重建六萬六千平方呎樓面之項目；與及獲得發展許可證，就 Grand Dorsett Subang 項目興建約 2,000 個住宅單位。樓面建築面積約一百一十萬平方呎。有關發展佔集團現時發展中住宅物業約 10%，反映集團近期致力開拓住宅物業發展業務。

遠東發展旗下之停車場業務分佈於澳洲、紐西蘭及馬來西亞。期內管理之停車場數目共 254 個〔其中 235 個為第三方停車場及 19 個為集團經營之停車場〕，車位合共 45,000 個。停車場部乃澳洲第三大之停車場營運者之一，收益及毛利分別為二億一千萬元及三千九百萬元，較上一個財政年度同期增加分別 128% 及 55%。停車場部收益大幅增加，乃由於二零零九年七月收購業務營運後整段期間貢獻所致。

於酒店業務方面，遠東發展於半年結後分拆麗悅酒店〔股分代號：2266〕。分拆後，集團於麗悅酒店之股權減至 73%。分拆之收益為四億五千萬元，將獲確認及計入二零一一年下半年儲備內。分拆後，遠東發展及麗悅酒店於扣除首次公開發售開支後分別籌得港幣五億七千四百萬元及港幣五億七千三百萬元。於二零一零年九月三十日，銀行及現金結餘為十四億元。分拆活動亦揭示麗悅酒店手頭物業之重估盈餘於二零一零年六月三十日估計為五十億元。

於二零一零年九月三十日，遠東發展之權益約六十二億六千萬。按備考基準，經計及麗悅籌得之新權益、分拆收益、酒店部之重估盈餘及扣除少數股東權益，應付本集團股東後之集團綜合權益估計約為一百億元〔每股五元三角五〕。

展望前景，遠東發展副主席邱達昌說：「低資產負債比率、強勁現金流及穩健資產背景為本集團未來發展奠定穩固基礎及雄厚融資能力。作為亞太地區快速增長之物業發展商，本集團旨在增加現有市場之佔有率，並透過發展其業務抓緊黃金商機。」



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited

(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)

16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

〔三〕

他續說：「本集團積極拓展物業發展項目，並相信住宅項目收入將於未來數年顯著上揚。我們將繼續集中於現有據點之地區開發未來新的項目。就酒店部而言，於回顧期內之房租及入住率之強勁復蘇，本集團相信此趨勢將於下半年持續，並對其邊際利潤帶來正面影響。本集團認為自有品牌酒店業務組合潛力龐大。憑藉完成其現有項目，酒店部將於未來數年繼續大幅增長。本公司停車場部繼續穩步增長，並繼續採納第三方停車場管理及自主擁有權停車場管理經營業務模式。本集團深信，憑藉實行其三個核心業務策略，定能為股東帶來長遠穩定回報。」

〔完〕

發稿：遠東發展有限公司

網址：www.fecil.com.hk

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監張偉雄先生〔電話：2850-0600〕

(email: boswell.cheung@fecil.com.hk)

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

(email: kat.chow@fecil.com.hk)

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕

(email: fideco@biznetvigator.com)