

二零零九年十二月十七日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展盈利增近四倍 中期股息派兩仙

遠東發展有限公司〔聯交所代號：035〕董事會宣佈：截至二零零九年九月三十日止六個月營業額為十三億九千三百萬元〔去年同期為八億六千一百萬元〕，增加百分六十二。擁有人應佔溢利一億七千一百萬元〔去年同期三千五百萬元〕，增加百分三百八十九，相等於每股盈利 10 仙〔去年同期為 2.2 仙〕。

董事會建議派發中期股息兩仙〔去年同期一仙〕，截止過戶日期由二零一零年一月十一日至二零一零年一月十五日。

業務回顧，遠東發展副主席邱達昌指出：「期內營業額上升是由於物業銷售強勁，抵銷酒店業務短暫疲弱，以及新收購之停車場業務為業績帶來貢獻。另外，本集團致力精簡庫務投資組合，使對投資價值構成之財務影響減到最少。」

地產方面，邱達昌對上海加州花園的餘下 121 個獨立洋房之單位銷售樂觀。他說：「新一期 762 個單位之建築工程已於七月展開，預計 2011 年中期預售。廣州三個住宅項目總建築樓面逾一百萬平方呎，預計未來兩年內推出。另外，集團於澳洲擁有多項物業正在發展，這些項目將於幾年內為集團帶來顯著的收益。於本港則有七個發展中住宅項目，應佔總面積約二百四十萬平方呎。」同時，集團亦會於香港積極物色具吸引回報的投資機會。

酒店業方面，邱達昌續說：「期內收益下降主要是受到全球經濟放緩及 H1N1 豬流感爆發影響，加上翻新個別酒店及客房，亦令酒店業收入減少。但隨著市面整體氣氛改善，入境旅客人數於八月份已開始回升。另一方面，與本港相比，馬來西亞酒店業務比較平穩。集團首間中國酒店—武漢麗悅酒店將於 2010 於年第一季作出貢獻，翻新工程完成後將為集團帶來更好的表現。」

目前遠東發展有十個發展中酒店項目，包括九月投得之新加坡酒店項目。九龍麗悅酒店及上海麗悅酒店訂於未來兩個月開業，而餘下酒店預期將於未來三年陸續啓業，屆時，集團之客房數目將由現時約 3,200 間倍增兩倍至超過 6,600 間，令集團成為區內最大的

集團之一。

遠東發展所有酒店按成本入賬，集團有約 30 億元之重估盈餘並無於賬目反映。為發揮此重大潛在價值，集團現時正評估多項建議，其中可能包括就若干酒店採用出售及租回模式或分拆酒店部。

今年八月完成收購之停車場業務。自收購完成已為集團之收入及毛利帶來貢獻分別九千二百萬元及二千五百萬元，其中大部分貢獻來自澳洲業務。遠東發展現時經營超過 200 個停車場，合共 42,000 個車位，其中 18 個停車場共 5,200 個車位由集團擁有。

邱達昌又說：「本集團之投資物業組合主要包括於香港、中國內地及新加坡之商業樓宇及零售商舖，總值約 20 億元。為改進營運效率及提高投資組合回報，本集團現正精簡組合，集中於較大資產。期內投資物業錄得收入及毛利三千一百萬元及一千八百萬元，較去年同期分別躍升 4 % 及 11%。期間亦錄得重估盈餘約六千九百萬元。」

展望前景，邱達昌強調：「過去數月之酒店入住率及房租回升，預期升勢於二零一零年財政年度將持續。中國物業市場氣氛逐漸改善，隨著中國經濟穩步增長及於明年五月上海之世界博覽會開幕，預期內地物業市場之整體氣氛將繼續向好。本集團銳意於財政年度完結之前出售加州花園餘下的全部單位，將對二零一零年下半年帶來可觀溢利。停車場業務全面營運之貢獻，加上兩間酒店啓業，亦將對二零一零年下半年之利潤帶來正面影響。」

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監兼公司秘書莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

遠東發展---公關主任周嘉瑩小姐〔電話：2850-0625〕

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕