

二零零八年十二月十日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展宣佈中期業績

遠東發展有限公司〔聯交所代號：035〕董事會宣佈：截至二零零八年九月三十日止六個月營業額為八億六千一百萬元〔去年同期為六億九千三百萬元〕增加百分二十四，總溢利四億二千八百萬元〔去年同期三億七千八百萬元〕，增加百分十三，在計及投資物業重估及稅項後，股東應佔溢利三千四百八十萬元〔去年同期二億五千五百二十萬元〕，減少百分八十六，相等於每股盈利二點二仙〔去年同期十六點九仙〕。

董事會建議派發中期股息每股一仙〔去年同期五仙〕，截止過戶日期由二零零九年一月十二日至十六日。

於回顧業績時，遠東發展副主席邱達昌指出：「期內酒店部門業績表現強勁，所錄得的收入貢獻達港幣三億一千八百萬元，較去年同期增長百分十九。酒店入住率及平均房價由於商務和消閒旅客數目增長而普遍上升。期內本集團已增加兩間酒店，並於二零零八年十月一日再添兩間。隨著酒店組合之擴大及日趨強勁的經營表現，該四間酒店部之溢利將於截至二零零九年三月三十一日之下半年財政年度有更確實的反映。」

談到中國地產業務，邱達昌說：「回顧期內，物業發展部產生之收入為港幣四億五千六百萬元，溢利貢獻總值為港幣一億八千一百萬元，俱較去年同期增長百分四十七。上海錦秋加州花園第十一期已售出逾百分八十六，即 1,172 個單位。隨著地鐵站出口設在本項目大門口之新的地鐵線於二零零九年開通，我們對售出餘下 164 個單位主要為獨立洋房持樂觀態度。新一期的建築工程包括超過 1,000 個單位已動工。廣州的三個住宅項目〔可出售之樓面總面積超過 1,000,000 平方呎〕進展順利。根據市場條件，該三個項目目前計劃於未來兩年內推出。」

澳洲的 Royal Domain Tower 項目為樓高 42 層、擁有 133 個豪華住宅單位之地產發展項目，樓面總面積約 700,000 平方呎，於二零零八年九月三十日已售出逾百分九十。Northbank Place 項目是由一座辦公大樓可供出租面積超過 110,000 平方呎連同座擁有 384 個住宅單位之住宅大廈組成，位於墨爾本中部的發展項目，目前已接近竣工階段。建築工程於二零零七年四月展開，預期將於本財政年度結束之前完成。所有住宅單位和

〔轉下頁〕

〔二〕

辦公大樓已經售出，預期於未來十二個月內將可確認獲得的收入。遠東發展亦已簽署一項協議，在墨爾本中部的優越地段收購一幅面積的 100,000 平方呎的土地。目前正在制定發展計劃，該項目預期於未來幾年內將為集團在澳洲的發展溢利作出重大貢獻。澳洲物業發展部亦於 Bundoora 墨爾本郊區建造中的 88 個住宅單位中擁有百分二十二點五權益，以及亦於 Northcote 墨爾本郊區收購另一幅土地用於發展 92 個住宅單位。

至於香港方面，邱達昌說：「於回顧期內本集團擁有七個發展中住宅項目可出售之樓面總面積超過 2,400,000 平方呎。其中一個位於西貢的 4 所豪華獨立洋房的项目快將竣工，並可於二零零九年下半年發售。兩個分別於西半山山道及深水埗西洋菜街北共提供約 200 個單位的高層住宅項目，預期二零一一年下半年可推出發售。」

展望前景，邱達昌表示：「現時，本集團擁有九間在建中酒店項目，合共 3,000 間新客房，上述全部酒店將於未來兩至三年內投入營運。到二零一二年，本集團將擁有及經營的酒店達二十二間，客房數目逾 6,000 間，屆時本集團便將成為區域內最大的酒店集團之一。」

他續說：「中國和澳洲於未來幾年內將繼續成為本集團物業發展收入的主要貢獻地區。就上海錦秋加州花園而言，合共 6,000 個單位計約 10,000,000 平方呎，根據目前已制定的計劃將予繼續發展，整個項目預期到二零一二年完成。就澳洲而言，Northbank 項目及在墨爾本新土地收購的完成於未來幾年內將為我們澳洲部的收入貢獻增長鋪路。本集團已採取積極措施降低財務營運投資導致的收益波動。於二零零八年十一月三十日，本集團財務營運投資總額降低至港幣二億四千一百萬元。其中港幣一億一千八百萬元為固定收入工具的投資。本集團未來將繼續減少其財務投資。」

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監兼公司秘書莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

遠東發展---公關主任許庭芝小姐〔電話：2850-0626〕

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕