

二零零八年七月二十日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展宣佈業績 末期股息派十仙

遠東發展有限公司〔聯交所代號：035〕董事會宣佈：截至二零零八年三月三十一日止年度營業額為港幣二十一億六千萬元〔去年同期為港幣八億七千五百萬〕，增加百分之一百四十七；毛利增加百分之一百四十九，達港幣十億七千九百萬元〔去年同期為港幣四億三千三百萬元〕，股東應佔溢利港幣四億四千三百萬元〔去年同期為五億三千六百萬元〕，減少百分之十七；相等於每股盈利港幣二十七點八仙〔去年同期為港幣三十七仙〕。

董事會建議派發末期股息每股港幣十仙〔去年同期港幣八仙〕，截止過戶日期由八月十九日至八月二十二日。

於回顧業績時，遠東發展副主席邱達昌指出：「去年業績表現理想主要是集團之酒店業務增長強勁、物業銷售增加。」

於地產業務方面，上海錦秋加州花園推出之 1,172 個住宅單位已售出約八成並於去年底入伙。該項目尚有約 6,000 個單位於未來 5 至 6 年內可供發展，預期 2014 年全部完成。除此之外，集團於廣州共有三個商住物業發展項目，總建築樓面一百五十萬平方呎，計劃於 2009 年及 2010 年完成。

邱達昌續說：「本集團除了繼續專注中國物業發展，又於本港尋求具吸引力之地產項目。期內本集團已售出西貢清濤居，另一方面，又購入深水埗一舊物業 88% 權益，並會重建成四萬平方呎總樓面面積之商住大廈。目前，本集團於本港共有六個地產發展項目。」

談到酒店業發展，邱達昌又說：「期內本集團於馬來西亞納閩開設另一新酒店，令我們的酒店數目由九間增至十間，酒店房數目由 2,371 間增至 2,549 間。另外，本集團又獲得管理檳城一間 237 個房間之酒店合約。」

〔接下頁〕

〔二〕

期內，遠東發展於港島區購入兩酒店，其一位於上環蘇杭街，為擁有 55 個房間之精品酒店，將於 2010 年第一季開業；另一為有 148 個房間之精品酒店，位於山道，預期 2010 年開業。

他說：「本集團將透過興建及購入酒店以令酒店業務進一步增長。期內本集團於本港有五間發展中酒店，於馬來西亞有兩間及於中國兩間，待上述酒店在未來兩三年完成後，本集團所擁有之酒店房間數目將倍增。」

於年結之後，遠東發展達成三項酒店購入協議，包括：

- 〔一〕購入位於葵涌之工業大廈，陶比工業大廈，將重新裝修為一間擁有六百五十個房間之四星級酒店，預計 2010 年開業；
- 〔二〕購入全新之上海浦東建華東方大廈，作價二億八千萬元人民幣，將成為另一酒店，預期 2009 年開業；
- 〔三〕收購浙江省一酒店及其管理合約 51% 權益，作價約一億一千五百萬港元，該酒店將於 2009 年初開業。

邱達昌認為：「有關新投資可為遠東發展加強現有酒店組合提供最佳機會，令集團於未來中港旅遊業增長中獲益。」

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監兼公司秘書莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

遠東發展---公關主任許庭芝小姐〔電話：2850-0631〕

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕