

二零零七年七月十九日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展盈利升逾六成 末期股息派八仙

遠東發展有限公司〔035〕宣佈：截至二零零七年三月三十一日止，全年營業額為九億八千八百二十萬元〔去年同期為七億零三十二萬元〕增加百分四十一；期內股東應佔溢利五億三千六百四十二萬元〔去年同期為三億二千二百二十一萬元〕增加百分六十一，每股盈利為三十七仙〔去年同期二十三點六仙〕。

董事會建議派發末期股息每股八仙，截止過戶日期由八月二十日至二十三日。

於評論業績時，遠東發展副主席邱達昌指出：「期內業績再創下新紀錄，主要是來自物業銷售及酒店業之收益強勁。於中國房地產方面，雖然近期上海地產市場較為疲弱，但上海加州花園之銷售情況仍佳，推出之一千個住宅單位，售出一半，有關單位預期今年底落成並交樓，收益將撥入二零零八年度。按照目前規劃，加州花園仍有近六千個住宅單位可供未來四至五年發展，整項計劃預期二零一二年完成，除了加州花園外，本集團於廣州擁有三個商住物業發展項目，總樓面約一百四十萬平方呎，預期於二零零八至二零零九年完成。」

於本港及澳洲方面，由於遠東發展之物業發展主力於中國，於本港並無重大土地儲備，現時共有六個發展項目在進行。澳洲墨爾本之寫字樓物業 Royal Domain Tower 及 Northbank Place 則分別售出 75% 及 97%。

談到酒店業，邱達昌說：「期內本集團之新酒店—帝豪遠東酒店開業，另外又收購馬來西亞喜來登酒店，令酒店數目由七間增至九間，酒店房間數目亦由 1,629 間增至 2,371 間。本集團將透過興建及收購以擴大酒店部門之增長，於本港有三間新酒店在興建中，兩間於馬來西亞及兩間於中國，在上述項目未來兩三年完成後，集團之酒店規模以房間計將較現時增加一倍。本集團亦致力在建立本身酒店品牌，旗下蘭桂坊酒店上月更以出色表現獲 TravelWeekly 嘉許為「亞洲最佳精品酒店」。

〔轉下頁〕

〔二〕

年結後，遠東發展於今年四月二十二日以二億七千九百萬元人民幣購入成都銀座大廈，將重新裝修為酒店連商舖綜合物業；另於六月二十九日協議以四億二千萬元購入武漢港澳中心綜合大樓，預期八月底成交。董事會認為上述兩項投資不但可加強集團酒店規模，並於中國旅遊業未來增長中獲益。

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監兼公司秘書莫貴標先生〔電話：2850-0600〕

快達公關---呂景里先生〔電話：2525-2313〕