

二零零六年七月十六日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展 末期股息派六仙

遠東發展〔035〕有限公司董事會昨日〔十五日〕宣佈：截至二零零六年三月三十一日止年度業績摘要如下：

- 營業額達十一億四千一百萬元，上升 104%
- 毛利增 94%，達三億五千四百元
- 純利三億三千二百萬元
- 每股盈利二十七點五仙
- 建議派發末期股息每股六仙

本年度並無任何重大出售資產收益，純利因而較去年之四億零九百七十萬元下降至三億三千二百萬元。倘若去年之末期業績撇除該項一次性收益二億三千八百五十萬元，遠東集團於本財政年度純利增長 94%。

於評述業績時，遠東發展副主席邱達昌指出，「期內業績增長強勁主要來自酒店業務之擴展，物業銷售及財務管理增加，毛利額大增乃源於投入服務之酒店增多並且表現突出。」遠東發展將延續其四年前已開始之雙線發展策略，其一是於中國發展以中層人士為主要銷售對象之低密度平房；另外，於本港擴展三至四星級酒店，以增加穩定收入。

談到酒店業務，邱達昌說：「期內本集團於本港新增四間酒店投入服務，包括：麗柏酒店、帝豪奧運酒店、麗悅酒店及蘭桂芳酒店，令酒店房間數目由一千零四十二間增至一千六百二十九間，業務表現比預期及市場平均入住率為佳。為了迎合更多海外商務及觀光旅客，遠東發展已決定將屬下之三至四星級酒店加進新派酒店〔HIP Hotel〕行列以增加收益。麗悅酒店乃首家新派酒店，該酒店自從去年十月啓業後，立刻廣受歡迎，平均入住率逾 90%，蘭桂芳酒店為第二間新派酒店，預期表現也可一如麗悅酒店。」

遠東發展另擁有三間新酒店，其中有二百四十三個客房之荃灣遠東帝豪酒店將於未來兩個月內開業。新購入之大角咀及堅尼地城地盤亦作酒店發展用途，每間酒店將有不少於二百五十間客房，預期分別於二零零八年初及二零零九年初開業。待荃灣遠東帝豪酒店開業後，遠東發展於本港共經營七間酒店，遠東發展亦成為全港擁酒店數目最多之集團。

有關澳門項目之最新發展，邱達昌說：「本集團與美國威尼斯人集團就澳門項目正處於文件最後定案階段。最新發展乃本集團將可能與威尼斯人集團組成一間各佔一半權益之合營公司，共同發展路氹三百萬呎樓面之項目。有關項目包括四至五間不同品牌之酒店，合共不少於三千個客房，一個約一百萬平方呎購物及娛樂綜合廣場與及三十六萬平方呎之服務式住宅。另外，合營公司將興建一個二十萬平方呎賭場/表演廳，完成後將售予威尼斯人集團。預期建築工程將於今年第四季展開。由於澳門經濟增長迅速，深信該項目將有利本集團長期增長。」

由於中國之經濟調控措施及會計準則改變，遠東集團於中國之物業發展收益將遞延至二零零七年入賬。上海錦秋新天地一百九十個商業單位已申請入伙紙，預期今年底之前批出，估計盈利為五千四百萬元人民幣，並可於獲得入伙紙後入賬。錦秋加州花園共有二百萬樓面呎在興建中，建築完成後，將有一千五百個住宅單位可供未來十二至十八個月內發售。根據現有發展計劃，該項目尚餘三千五百個單位供未來三年發展，整個項目預計二零一零年全部完成。

邱達昌又說：「本集團認為廣州物業市道於短期內將開始好轉，本集團於去年九月購入花地灣一個住宅物業地盤，將興建七座多層式住宅大廈，總樓面八十萬平方呎。計入該項目，本集團於廣州共有三個住宅發展項目，合共一百四十萬平方呎樓面，有關拆建工程已展開，預期二零零九年全部完成。此外，本集團正洽購兩個位於中國主要城市之地產項目，預料短期內達協議。」

遠東發展於本港未有重大土地儲備，但亦會繼續尋求具吸引力之物業發展項目，其屬下之清水灣清濤居已建成並已推出發售。於年結後，遠東發展購入清水灣一個排屋項目，共有一萬二千平方呎樓面，預期明年二月完成翻新工程。

遠東發展於澳洲墨爾本擁有兩個豪宅物業權益—Flinder Wharf 及 Royal Domain Tower。遠東發展佔一半權益之 Flinder Wharf 其中三百零一個單位已出售。佔九成權益之 Royal Domain Tower 已完成興建，直至去年底為止，一百三十三個單位之其中過半已出售。

發稿：遠東發展有限公司〔電話：2850-0600〕

代行：快達公眾關係顧問公司〔電話：2525-2313〕

查詢：遠東發展公關經理---范美琪小姐〔電話：2850-0695 或 9257-8775〕