

二零零五年十二月二十日

〔致經濟版編輯〕

## 新聞稿

### 遠東發展宣佈中期業績

#### 財務摘要

- 營業額四億一千四百二十萬元，增加 64%
- 毛利增加 88%，達一億二千五百一十萬元
- 經營溢利增加 499%，達一億九千三百七十萬元
- 純利一億三千九百四十萬元，減少 32%
- 經調整後每股盈利十點四仙，下跌 33%
- 中期股息三仙，與去年同期相同。

截至二零零五年九月三十日止六個月，本集團業務表現強勁。營業額增加百分六十四至四億一千四百二十萬元，主要是由於本集團之酒店業擴展，澳洲物業銷售增加與及財務管理業務。毛利增至一億二千五百一十萬元，增加百分八十八，乃因酒店房間增加及其表現突出。

上半年純利下降是由於期內無重大資產出售，因此純利由去年同期之二億零三百八十萬元〔當年已包括出售旺角遠東銀行大廈獲利一億九千二百二十萬元〕，減至今年之一億三千九百四十萬元。

#### 集團回顧

##### 酒店業務

本集團之策略乃擴充酒店業務以增加經常收入。目前，本集團正經營六間酒店〔包括：馬來西亞之 Dorsett Regency〕本港之帝豪海景酒店、麗都酒店、柏麗酒店、帝豪奧運酒店及麗悅酒店，合共一千五百間客房〔去年同期經營一千零四十二間客房〕另外蘭桂芳酒店及荃灣帝豪酒店將於今財政年度內開業，屆時再增加四百間客房。

中港更緊密經貿安排將擴至其他中國城市，與及延綿不絕之貿易展覽會在本港舉行，預期商務及觀光旅客俱增，爲了爭取海外旅客，本集團於現有之三至四星級酒店組合富中加入新派酒店〔Hip Hotel〕，麗悅酒店爲首家，該酒店於今年十月開業以來入住率達百分九十五，十分成功。

## 地產發展

自從去年五月及今年六月，中央政府採取調控策略之後，上海高價物業市道回軟。但由於中國經濟持續增長，與及都市化，本集團對中價物業市場保持樂觀，並會繼續在中國主要城市尋求高回報之物業投資機會。

現時，本集團之上海錦秋加州花園有在二百三十萬平方呎樓面在興建中，待建築完成，本集團將於二零零六及二零零七年財政年度出售錦秋新天地第二期之一百個商業單位及一千五百個住宅單位。商業單位部份將於明年二、三月申請入伙紙，至於住宅單位，以平房為主，預期明年五、六月預售。

本集團深信廣州地產市道於短期內可復甦，因此於花地灣購入可建八十萬平方呎住宅樓面之地盤。本集團現於廣州合共有三個物業發展項目，總樓面一百三十萬平方呎，建築工程由二零零六年中開始至二零零八年下半年陸續完成。

本集團未來增長仍有賴中港兩大業務---在中國繼續以中產人士為主要目標客戶，提供可負擔之優質住屋；另外，於本港及澳門拓展酒店業，以期受惠於區內之商務及觀光旅客增長。

## 重大事項

本集團與 Las Vegas Sands Corp. 就協議之商業條款已達成共識。根據協議，本集團將負責於澳氹發展一酒店群物業，並與國際名牌酒店包括：洲際酒店、假日酒店、麗都酒店及帝豪酒店共同合作。Las Vegas Sands 則擁有酒店群內之賭場及展覽場。正式協議將以行使最終文件及慣例條款為準。

根據發展計劃，本集團將於二零零六年初開始施工，並於二零零七年底之前推出第一間酒店。澳門之經濟大幅增長，本集團深信此項目可為本集團業績帶來增長。

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---首席財務總監莫貴標先生〔電話：2850-0618〕

快達公關---呂景里〔電話：2525-2313〕