

二零零五年七月十三日

〔致經濟版編輯〕

## 新聞稿

### 遠東發展宣佈二零零五年年度業績 純利增加百分之一百六十九

#### 財務摘要

- 全年盈利上升百分之一百六十九至約港幣四億元
- 每股盈利港幣三十二仙
- 建議派末期息每股港幣五仙

遠東發展有限公司〔「遠東發展」或連同其聯營公司「本集團」-聯交所代號：035〕宣佈截至二零零五年三月三十一日止之年度業績。營業額為港幣五億四千七百零九萬元〔去年同期為港幣八億一千九百八十六萬元〕，股東應佔溢利為港幣四億零四十七萬元〔去年同期為港幣一億四千九百四十二萬元〕，增加百分之一百六十九。每股盈利港幣三角二仙〔去年同期為港幣一角四仙〕，董事會建議派發末期息每股港幣五仙〔去年同期港幣三仙〕，末期股息將以股代息，而股東亦可選擇現金。

遠東發展副主席邱達昌表示：「期內出色之業績主要由於物業銷售及市場對酒店房間之需求持續上升。本集團於地產發展市場及酒店業均仍佔盡優勢。」

他續說：「隨著中港更緊密經貿關係安排〔「CEPA」〕實施，本港酒店業蓬勃，本集團屬下之酒店入住率及溢利貢獻均顯著增長。迪士尼樂園開幕後，預期酒店住房需求將更強烈。本集團於今年底之前有近二千間酒店房投入營運，將成為香港最具領導地位之三至四星級酒店房經營者之一。」

於回顧期內，遠東發展作為美國拉斯維加斯威尼斯人集團之策略性夥伴，將於澳門路氹開發地盤總樓面面積逾三百萬平方呎之項目。澳門項目分兩個階段發展並計劃於二零零五年八至九月展開建築工程。待第一期發展於二零零七年下半年完成及開業後，預料遠東發展將擁有不少於二千間客房之酒店、面積約一百萬平方呎之購物及娛樂綜合廣場、逾二十萬平方呎之賭場、表演廳，以及約三十六萬平方呎之服務式住宅發展。賭場、表演廳將租予威尼斯人用作經營賭場及相關業務。在此綜合發展項目，遠東發展將不會參與博彩業務。由於澳門之經濟顯著增長，遠東發展深信該項目將加強本集團未來經常性收益之增長。

談到中國地產發展項目，邱達昌指出：「儘管中央政府於二零零四年五月宣佈宏觀調控措施，惟本集團對內地中檔物業市場仍抱持樂觀態度，並繼續於內地若干主要城市發掘及評估具理想投資回報之物業發展機會。本集團於上海之物業發展項目錦秋加州花園將為本集團未來數年作出主要收益貢獻。此外，本集團於廣州之兩項物業發展項目新時代廣場及甘棠苑分別定於二零零七年及二零零八年完成。由於本集團相信，廣州物業市場將於短期內復甦，故廣州將成為本集團物業發展之主要重點城市。」

他亦補充：「二零零五年三月，本集團已售出錦秋加州花園推出預售之百分六十商業單位。按落成階段所確認之收益計算，本集團來自物業銷售之估計毛利約為人民幣五千六百萬元。然而，香港會計師公會於二零零五年五月頒佈推行香港詮釋第三號收益一銷售發展物業之樓花合約前為會計實務準則詮釋第二十四號後，本集團須於二零零五年財政年度終期業績中剔除該項溢利。當有關預售單位取得入伙紙時，該項溢利將遞延至二零零六年財政年度入賬。」

遠東發展於今年開業之酒店包括灣仔麗都酒店〔四百五十四間房〕、大角咀帝豪奧運酒店〔一百四十一間房〕、中環麗柏酒店〔一百四十二間房〕。另外灣仔 Cosmo Hotel、中環蘭桂芳酒店及帝豪荃灣酒店將於未來六個月內先後開業，合共提供五百六十間房，再加上吉隆坡 Dorsett Regency Hotel 及旺角帝豪海景酒店，共有八間酒店合共提供達二千間房。此外，遠東發展最近斥資港幣八千一百萬元收購大角咀一幅擁有建築面積五千五百二十八平方呎之工業用地，城市規劃委員會已授予批准更改該地段作酒店發展用途。根據目前之發展計劃，預期於兩年半內完成興建一間設有二百八十五間房之三星級酒店。買賣交易預計將於今年八月完成。

展望前景，邱達昌說：「本集團將繼續以其於大中華之兩項主要業務為基礎以促進未來增長。首先為繼續於內地開發中產人士可負擔之優質住宅項目，並以中產人士為本集團之主要目標客戶。本集團第二項主要業務為於香港及澳門發展及經營三至四星級酒店，以把握區內內地旅客需求增加之商機。此外，本集團將繼續出售其非核心投資資產，以便更有效地善用資源。」

- 完 -

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展—公關經理李宛蓉〔電話：2850-0695〕

快達公關—呂景里〔電話：2525-2313〕