



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

二零零四年七月二十一日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展售商場套現近四億七 購上環全幢物業作服務式住宅

遠東發展有限公司〔聯交所代號：035〕今日〔七月二十一日〕宣佈：

- 〔一〕於七月十五日協議出售旺角遠東銀行大廈地庫至六樓〔戲院除外〕及二十四樓 A 室及天台之商舖、寫字樓及住宅，合共面積約四萬六千平方呎，作價四億六千八百八十萬元，該物業之成本價為一億八千九百萬元，以成本價計，有關出售獲利二億七千九百八十萬元，賣方支付訂金後；餘款三億九千八百四十八萬元須於二零零五年三月十五日或之前全部支付。
- 〔二〕於七月十五日協議購入荷李活道二百六十三號一幢商業大廈，面積約五萬八千七百三十八平方呎，為商住用途，作價一億一千八百萬元。

於評述有關物業交易時，遠東發展副主席邱達昌指出：「本集團以於中國及本港發展及投資物業，酒店投資及經營為主要業務；有關物業出售為本集團提供一項以合理市價套現機會，所得資金其中一億零七百萬元用於償還貸款，其餘三億六千一百萬元將用於一般營運資金。至於購入有關商廈則可為本集團擴大物業投資組合，該物業共有一百四十八個單位，預期於二零零五年中可用作酒店或服務式住宅。」

遠東發展股份將可於明日〔二十二日〕上午九時三十分恢復掛牌買賣。

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司