



TELEPHONE:
2850 0600

Far East Consortium International Limited
(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS WITH LIMITED LIABILITY)
16TH FLOOR, FAR EAST CONSORTIUM BUILDING,
121, DES VOEUX ROAD, CENTRAL,
HONG KONG.

FACSIMILE:
(852) 2815 0412

十二月十七日

〔致經濟版編輯〕

新聞稿

遠東發展中期盈利增四點六倍 派發中期股息兩仙

遠東發展有限公司〔聯交所代號：035〕今日〔十七日〕宣佈：截至二零零三年九月三十日止六個月中期純利為四千二百五十六萬元〔去年同期為七百五十萬元〕，增幅達四點六倍，相等於每股盈利四點六仙〔去年同期為零點八仙〕。期內營業額三億五千九百四十二萬元〔去年同期為四億九千五百七十四萬元〕。

董事會建議派中期息二仙〔去年同期：無〕，截止過戶及除息日期為二零零四年一月十九日。

於回顧中期業績時，遠東發展副主席邱達昌指出：「本集團於上海之地產發展項目繼續表現良好，預期至二零零四年三月底止財政年度內可售出四百五十個單位，大部份銷售額將於下半年入賬。由於上海之國內生產總值及人口激增，加上中產階級眾多，本集團對當地之低密度中價住宅需求強勁充滿信心。」

他續說：「該項目一共興建八千一百個單位，其中二千四百個單位已出售，本集團目標是全速發展餘下五千三百個單位，於未來四至五年內，每年平均出售一千三百個單位。本集團並計劃將上海項目之成功經驗應用於中國其他主要城市，近期並已與成都政府簽署一項備忘錄，發展一個與上海項目相同之計劃；該地經濟發展迅速，人口逾一千萬，土地及工資成本便宜，大量中產階級湧現，與上海五年前之情況近似。」

談到酒店業發展，邱達昌說：「期內本集團之酒店業務表現令人滿意，今年八月，在特區政府大力宣傳之下，本港旅遊業反彈迅速，加上引進中港更緊密貿易安排及自由行，中國旅客大增，令三星級酒店受惠，由八月份開始，本集團旗下酒店入住率逾九成半。本集團現有三家酒店正興建中，在未來兩年內將令本集團酒店房間數目額外增加七百六十五間，董事會對本集團酒店業務可提供滿意回報感到樂觀。」

至於本港地產市道，邱達昌說：「過去四個多月來，本港物業市場有顯著改善，期內本集團之必嘉街項目—東海雅園再售出多個單位，帶來額外四千三百多萬元收入，另外，清水灣及西貢上洋清怡居項目已建築完成，並將於未來三個月內推出發售。」

展望前景，邱達昌說：「本集團未來會繼續在中國主要城市興建相連別墅及低密度住宅，於本港則致力改善屬下三星級及四星級酒店之入住率、房租及盈利，希望藉此可為股東帶來更高回報。同時，本集團將會繼續出售非核心資產與及手上之有價証券，包括遠東科技國際在內。此後，本集團之賬目內將不再持有任何可作買賣之証券。」

發稿：遠東發展有限公司

代行：快達公眾關係顧問公司

查詢：遠東發展---趙小姐〔電話：2850-0600〕

快達公關---呂景里〔電話：2525-2313〕