



遠東發展有限公司

二零零一年十二月十八日

(致經濟版編輯)

新聞稿

遠東發展宣佈中期業績

遠東發展有限公司(035)宣佈：截至二零零一年九月三十日止六個月營業額為三億八千六百萬元(去年同期：三億九千三百四十萬元)，股東應佔溢利一千四百三十四萬元(去年同期：二千二百六十五萬元)，每股盈利一點五仙(去年同期：二點四仙)。

董事會不建議派發中期股息。

遠東發展副主席邱達昌於中期業績報告中指出：「本集團對本港充滿信心，並會集中財力發展本港及中國地產業務。於中國方面，目前主要於上海興建中價低密度住宅——上海錦秋加州花園，並計劃於其他主要城市發展同類型物業。有關本港地產業務，本集團最近推出紅磡必嘉街東海雅園，初步市場反應令人鼓舞，本集團對未來五年可獲穩定之地產發展收益保持審慎樂觀。」

邱達昌續說：「為了達到目標、收益穩健，與及改進資產回報率，本集團將繼續採取以下措施；包括：出售海外及非核心資產；加強在中港兩地之三星及四星級酒店投資以配合北京二零零八年奧運因旅客增加而帶來之需求上升；興建質優價廉之物業作出售用途。」

遠東發展目前在本港興建中之住宅項目分別於：紅磡必嘉街、西貢白石窩、西貢竹角、大角咀晏架街、中區九如坊地盤將發展成爲一幢擁一百五十一個套房酒店、元朗丹桂村及西貢上洋、元朗洪水橋、元朗豐樂園。而位於中半山之香港二十六閣則保留作收租用途。

海外投資物業方面則有：上海錦秋加州花園及廣州新時代廣場。馬來西亞 Karunmas Ehsan 及 Taman Teluk Gedong Ludah 住宅項目。澳洲墨爾本 St Kilda 之商廈及 Flinders Wharf 住宅項目。

該集團擁有四家酒酒店：分別爲本港帝豪花園酒店、帝豪海景酒店及馬來西亞吉隆坡帝豪酒店，美國達拉斯之 Dallas Grand Hotel。

於工業及基建方面，則有廣州鍋鑪廠及河南三一一國道，後者爲一收費國道，今年初通車。另外：該集團之主要租金收益乃來自四幢高出租率之商業大廈。

發稿：遠東發展有限公司
代行：快達公眾關係顧問公司

資料來源：遠東發展有限公司